

### Fa.3 Ampliamento delle attrezzature scolastiche e servizi di sosta e parcheggio a Picciorana

[Scheda di trasformazione del Territorio Rurale. Posta all'attenzione della Copianificazione]

Inquadramento geografico (estratto ortofoto originale)



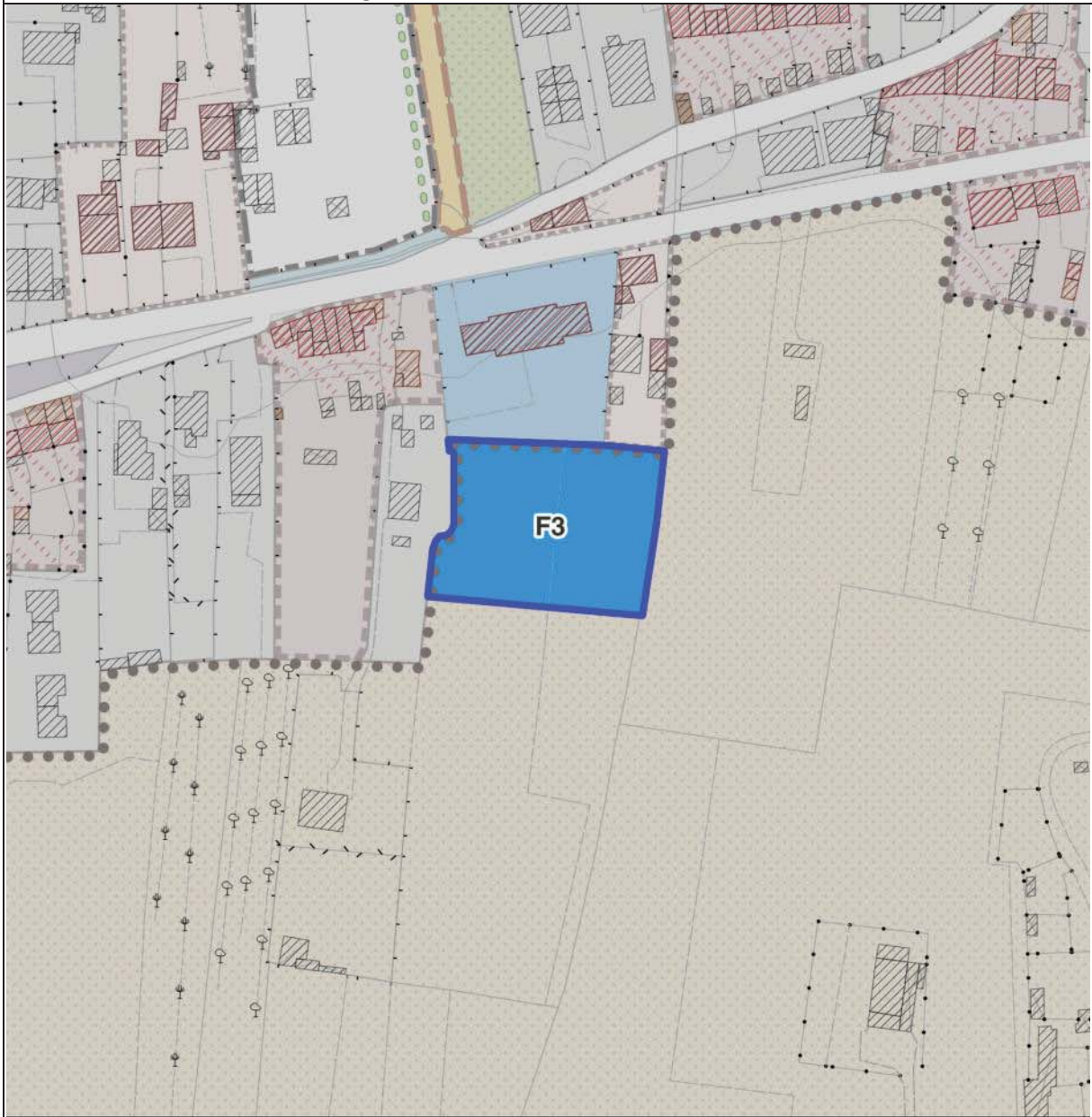
Identificazione catastale



Riferimenti catastali


Foglio: 137 Particelle: 82, 85, 641, 1603

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO




●●●● Territorio urbanizzato

 Perimetrazione scheda norma


 Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (Sf)


 Superficie fondiaria in ampliamento (Sfa)


 Superficie fondiaria esistente (Sfe)

 Edifici di interesse storico testimoniale

**Viabilità, parcheggi e aree di corredo alla mobilità**

 I1 Viabilità di progetto


 Aree di corredo alla viabilità di progetto


 I2 Parcheggi e aree di sosta di progetto

 Piste ciclopedonali di progetto


 Elementi di valore


**Verde pubblico attrezzato ovvero sportivo e/o ricreativo**

 F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati di progetto

 F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive di progetto

**Attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale**

 F3 Aree, spazi attrezzature per l'istruzione e l'educazione di progetto

 F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo di progetto

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Fa.3
Elaborato cartografico di riferimento	QP.I.57
Unità Territoriale Organica Elementare (UTOE)	UTOE 4. Piana di Lucca - Est
Strumento e modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica
Categoria di Intervento	Opera di urbanizzazione secondaria

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La partizione spaziale deve essere articolata in: - Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione e l'educazione di progetto (F3).
---

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale in ampliamento (funzionale) (mq)	2.900
Sviluppo lineare (mt)	/

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi

Superficie edificabile max (mq) (destinazione di servizio)	1.000
--	-------

Eventuali “Beni paesaggistici” interessati

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.Lgs 42/2004	No
Aree tutelate per legge – art. 142 D.Lgs 42/2004	No

Altri riferimenti del PO

<ul style="list-style-type: none"> <li>- QP.IV - Norme tecniche di gestione e attuazione- art. 96- “Aree per l’ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (Fa)” art. 105- “Qualità delle previsioni e degli interventi di trasformazione” art. 106- “Edilizia sostenibile e promozione delle fonti energetiche rinnovabili”</li> <li>- QV.I - Rapporto ambientale di VAS (di cui all’art. 24 della L.R. 10/2010) - Appendice 2 “Condizioni generali di fattibilità ambientale e valutazione delle aree di trasformazione comprese nelle schede norma”</li> <li>- QV.I.a - Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica</li> <li>- QG.I - Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede</li> </ul>
---

Eventuali ulteriori misure definite nell’ambito della Conferenza di Copianificazione del 21/06/2021

- L’intervento ricade nel caso di esclusione della Conferenza di Copianificazione, di cui all’art. 25, comma 2, lett. d) della L.R. 65/2014.
--

Eventuali ulteriori misure definite nell’ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna
-----------

Disposizioni nelle more dell’attuazione della previsione

<p>Nel caso di mancata attuazione della previsione oltre all’attività edilizia libera è ammessa la sola categoria d’intervento della “manutenzione straordinaria”.</p> <p>Non è ammesso il mutamento di destinazione d’uso delle aree, degli immobili e degli spazi.</p>
--