

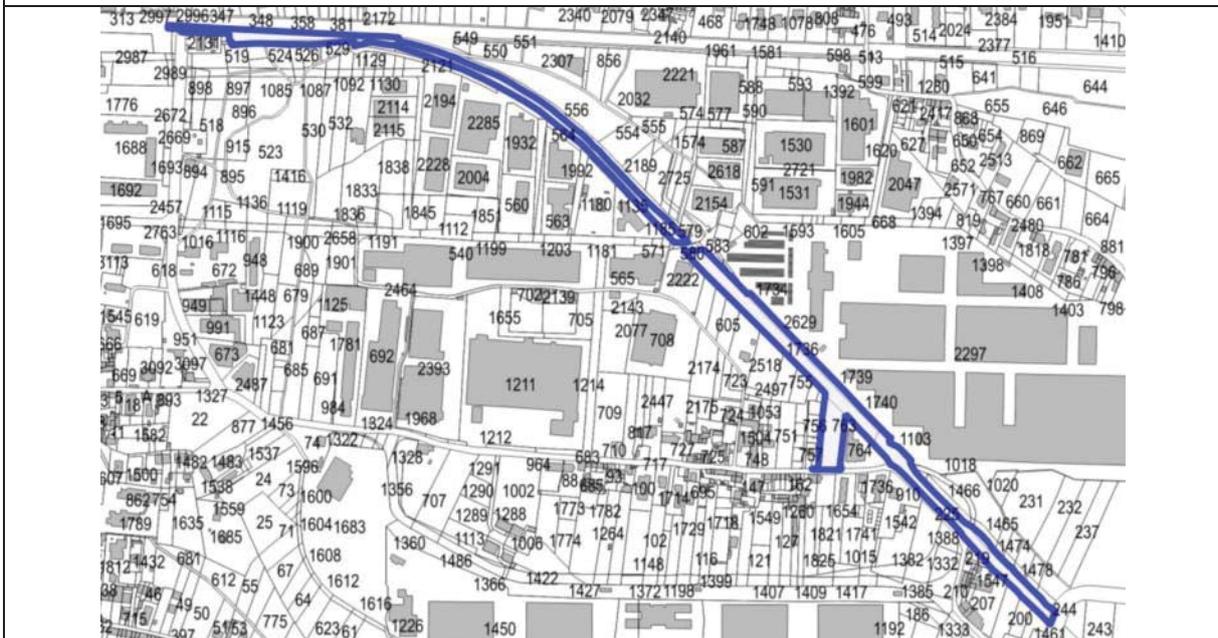
Fa.8 Parco lineare di riconversione ciclo - pedonale ex ferrovia Lucca - Pontedera a Mugnano

[Scheda di trasformazione del Territorio Urbanizzato-Territorio Rurale. Posta all'attenzione della Copianificazione]

Inquadramento geografico (estratto ortofoto)



Identificazione catastale



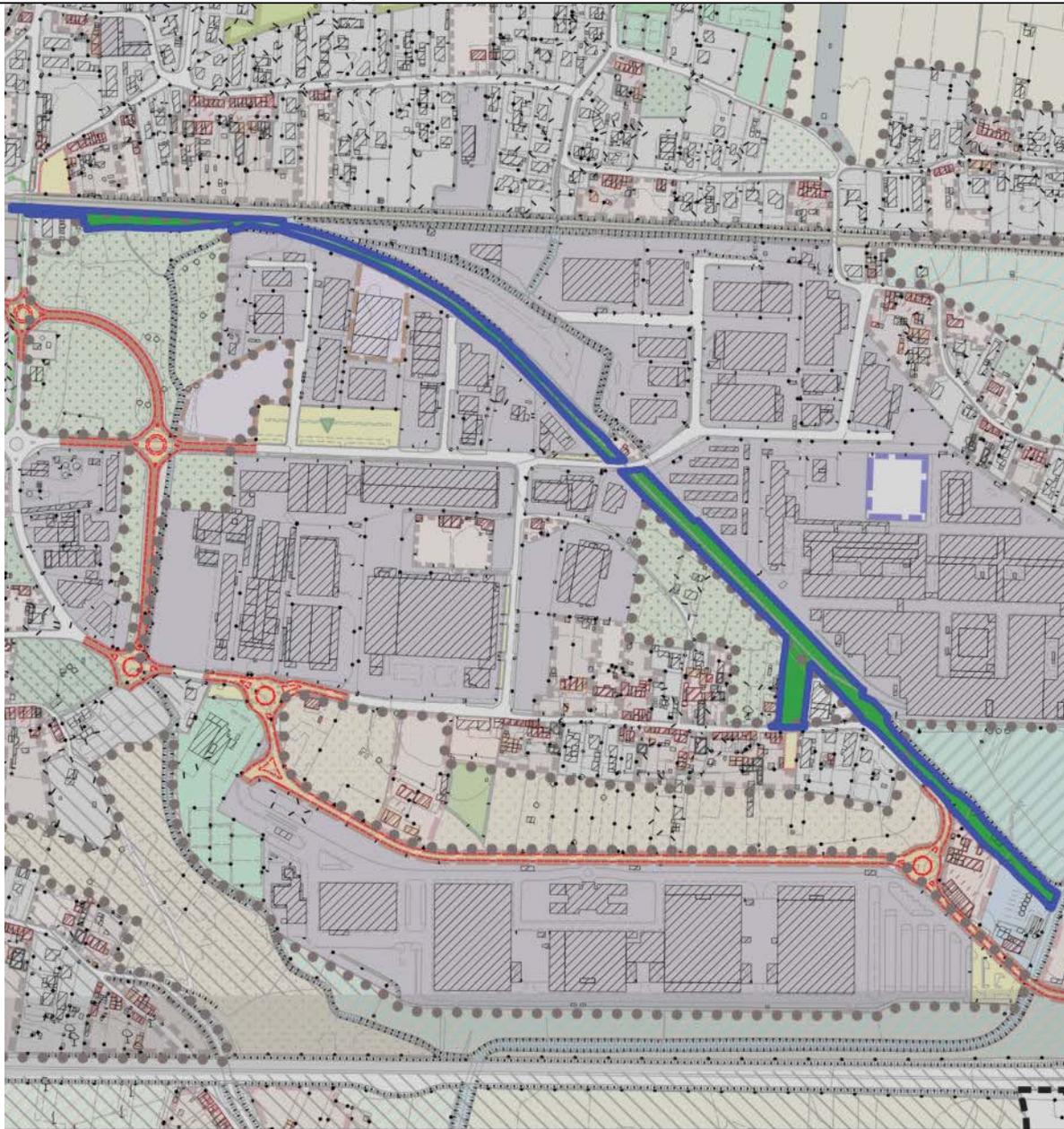
Riferimenti catastali

Foglio: 163 Particelle: 2992;

Foglio: 166 Particelle: 529, 580, 763, 1135, 1185, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 2121, 2629, 2718;

Foglio: 167 Particelle: 1103, 1469, 1470, 224, 225

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO



●●●● Territorio urbanizzato

 Perimetrazione scheda norma

 Sf Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (Sf)

 Sfa Superficie fondiaria in ampliamento (Sfa)

 Sfe Superficie fondiaria esistente (Sfe)

 Edifici di interesse storico testimoniale

Viabilità, parcheggi e aree di corredo alla mobilità

 I1 Viabilità di progetto

 Aree di corredo alla viabilità di progetto

 I2 Parcheggi e aree di sosta di progetto

 Piste ciclopiedonali di progetto

 Elementi di valore

Verde pubblico attrezzato ovvero sportivo e/o ricreativo

 F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati di progetto

 F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive di progetto

Attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale

 F3 Aree, spazi attrezzature per l'istruzione e l'educazione di progetto

 F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo di progetto

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Fa.8
Elaborato cartografico di riferimento	QP.I.64 e QP.I.65
Unità Territoriale Organica Elementare (UTOE)	UTOE 3. Piana di Lucca - Sud UTOE 5. Mugnano
Strumento e modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica
Categoria di Intervento	Opera di urbanizzazione secondaria

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La partizione spaziale deve essere articolata in:

- Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati di progetto (F1).

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq)	21.500
Sviluppo lineare (mt)	/

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi

Superficie edificabile max (mq) (destinazione di servizio)	100
--	-----

Eventuali “Beni paesaggistici” interessati

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.Lgs 42/2004	No
Aree tutelate per legge – art. 142 D.Lgs 42/2004	Let. g) – “I territori coperti da foreste e da boschi”

Estratto carta “Beni Culturali e Paesaggistici – Aree Tutelate per Legge” fonte Regione Toscana_Geoscopio



Beni paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
D.Lgs.42/2004, art.136 (agg. DCR 82/2022)

Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004)

art. 142 lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua
(Allegato E)

Let. art. 142 lett. g) - I territori coperti da foreste
e da boschi (agg. DCR 93/2018)

**Beni architettonici tutelati ai sensi della
Parte II del D.Lgs. 42/2004**

Beni architettonici tutelati (WMS)

Perimetrazione scheda norma

Limiti amministrativi

PIT/PPR – Estratto delle prescrizioni più pertinenti legate alla trasformazione

ELABORATO 8B DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Art. 12 - I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142. c.1, lett. g, Codice)

a - Gli interventi di trasformazione, compresi quelli urbanistici ed edilizi, ove consentiti, sono ammessi a condizione che:

1 - non comportino l'alterazione significativa permanente, in termini qualitativi e quantitativi, dei valori ecosistemici e paesaggistici (con particolare riferimento alle aree di prevalente interesse naturalistico e delle formazioni boschive che “caratterizzano figurativamente” il territorio), e culturali e del rapporto storico e percettivo tra ecosistemi forestali, agroecosistemi e insediamenti storici. Sono comunque fatti salvi i manufatti funzionali alla manutenzione e coltivazione del patrimonio boschivo o alle attività antincendio, nonché gli interventi di recupero degli edifici esistenti e le strutture rimovibili funzionali alla fruizione pubblica dei boschi;

3 - garantiscano il mantenimento, il recupero e il ripristino dei valori paesaggistici dei luoghi, anche tramite l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie compatibili con i caratteri del

contesto paesaggistico.

b - Non sono ammessi:

2- l'inserimento di manufatti (ivi incluse le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza stradale) che possano interferire o limitare negativamente le visuali panoramiche.

Altri riferimenti del PO

- QP.IV - Norme tecniche di gestione e attuazione-

art. 96- "Aree per l'ampliamento di attrezzature e servizi in territorio rurale (Fa)"

art. 105- "Qualità delle previsioni e degli interventi di trasformazione"

art. 106- "Edilizia sostenibile e promozione delle fonti energetiche rinnovabili"

- QV.I - Rapporto ambientale di VAS (di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010) - Appendice 2 "Condizioni generali di fattibilità ambientale e valutazione delle aree di trasformazione comprese nelle schede norma"

- QV.I.a - Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica

- QG.I - Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione del 21/06/2021

- L'intervento ricade nei casi di esclusione della Conferenza di Copianificazione, di cui all'art. 25, comma 2, lett. a), d) della L.R. 65/2014.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Disposizioni nelle more dell'attuazione della previsione

Nel caso di mancata attuazione della previsione oltre all'attività edilizia libera è ammessa la sola categoria d'intervento della "manutenzione straordinaria".

Non è ammesso il mutamento di destinazione d'uso delle aree, degli immobili e degli spazi.

Adeguamento delle infrastrutture della rete della mobilità (1a)

(All'attenzione della Copianificazione. Ai sensi dell'articolo 25, comma 2 della L.R. 65/2014)