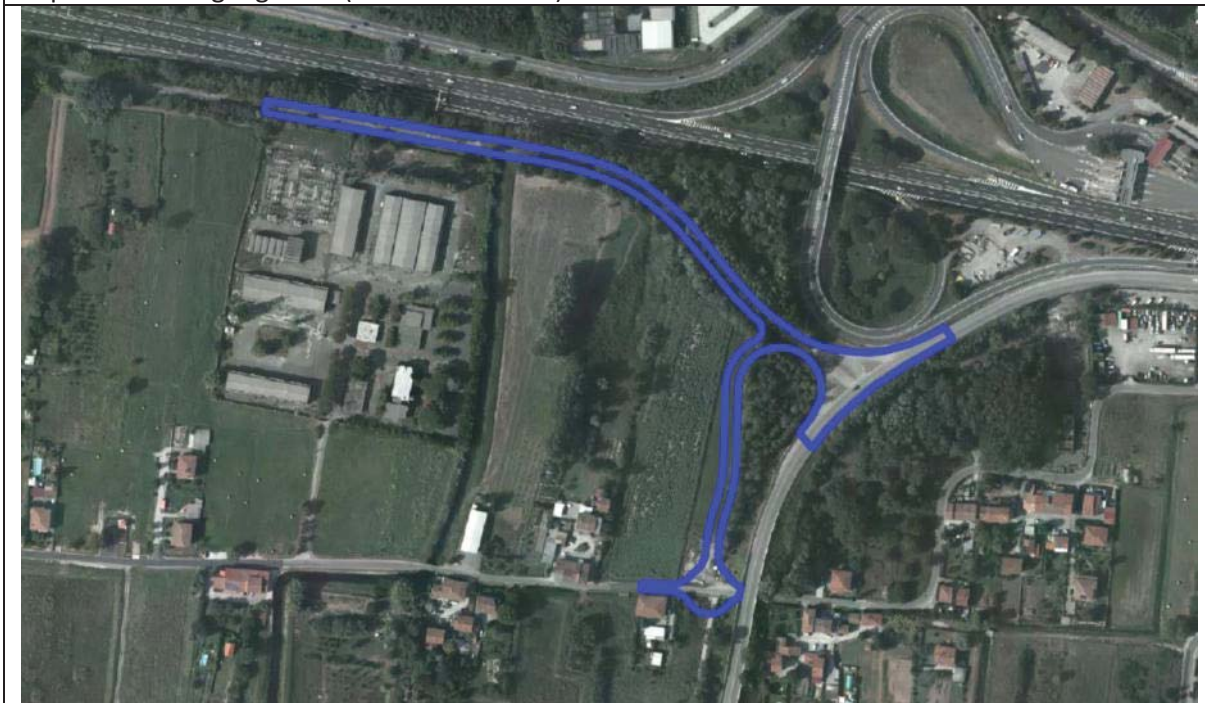


Ic.13a Rifunzionalizzazione ex bretella autostradale per il raccordo tra Pontetetto e San Donato

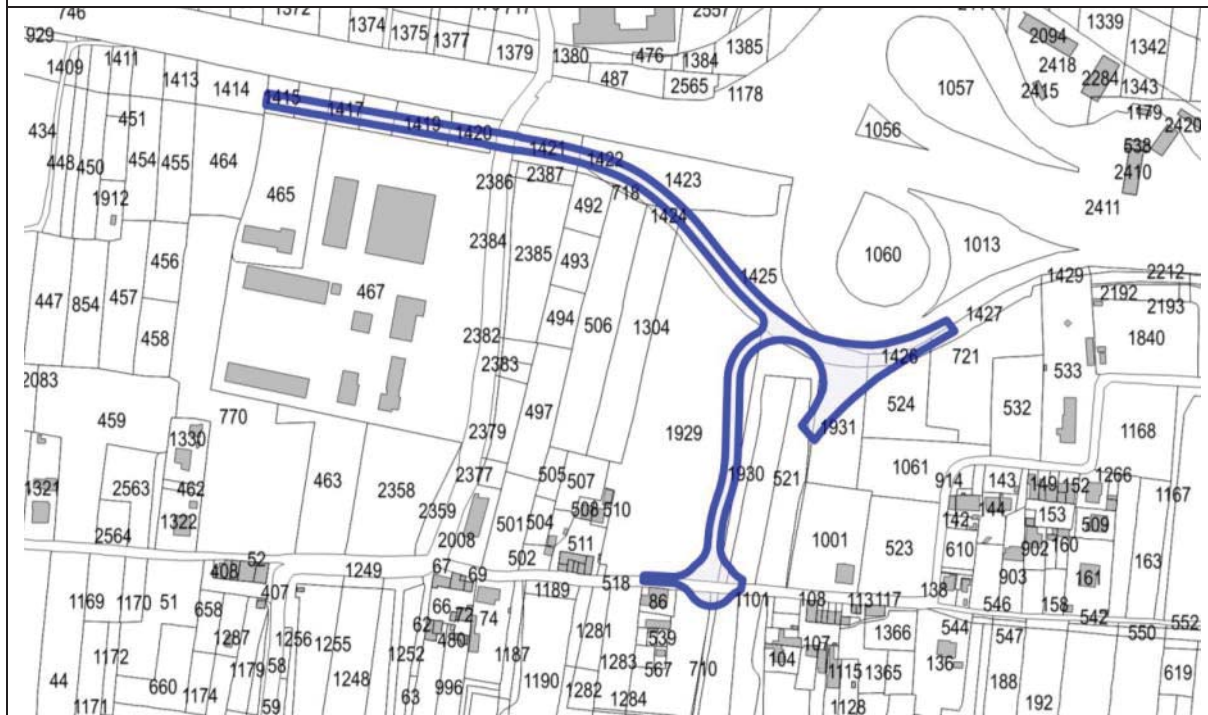
[Scheda di trasformazione del Territorio Urbanizzato-Territorio Rurale. Oggetto di Copianificazione]

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione

Inquadramento geografico (estratto ortofoto)



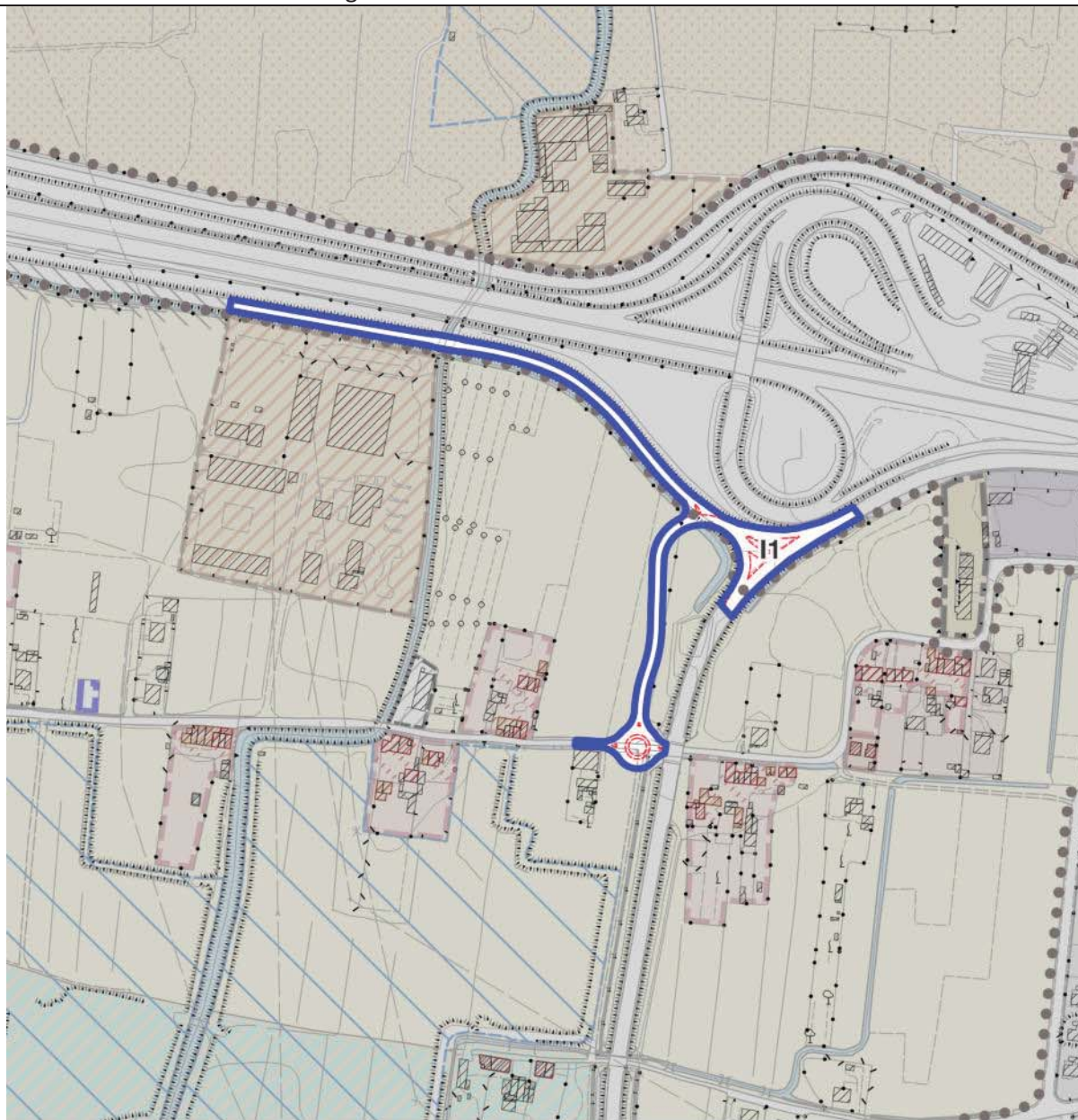
Identificazione catastale



Riferimenti catastali

Foglio: 159 Particelle: 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1929, 1930, 1931, 2411, 520, 521, 524;
Foglio: 160 Particelle: 1285, 710, 711

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO



●●●● Territorio urbanizzato

Perimetrazione scheda norma

Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (Sf)

Superficie fondiaria in ampliamento (Sfa)

Superficie fondiaria esistente (Sfe)

Edifici di interesse storico testimoniale

Viabilità, parcheggi e aree di corredo alla mobilità

Viabilità di progetto

Aree di corredo alla viabilità di progetto

Parcheggi e aree di sosta di progetto

Piste ciclopedonali di progetto

Elementi di valore

Verde pubblico attrezzato ovvero sportivo e/o ricreativo

Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati di progetto

Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive di progetto

Attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale

Aree, spazi attrezzature per l'istruzione e l'educazione di progetto

Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo di progetto

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

| | |
|---|---|
| Codice univoco e classificazione di zona del PO | Ic.13a |
| Elaborato cartografico di riferimento | QP.I.63 |
| Unità Territoriale Organica Elementare (UTOE) | UTOE 2. Piana di Lucca - Ovest UTOE 3. Piana di Lucca -Sud |
| Strumento e modalità di attuazione | Progetto di opera pubblica |
| Categoria di Intervento | Opera di urbanizzazione primaria |

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

| |
|--|
| La partizione spaziale deve essere articolata in: - Viabilità di progetto (I1). |
|--|

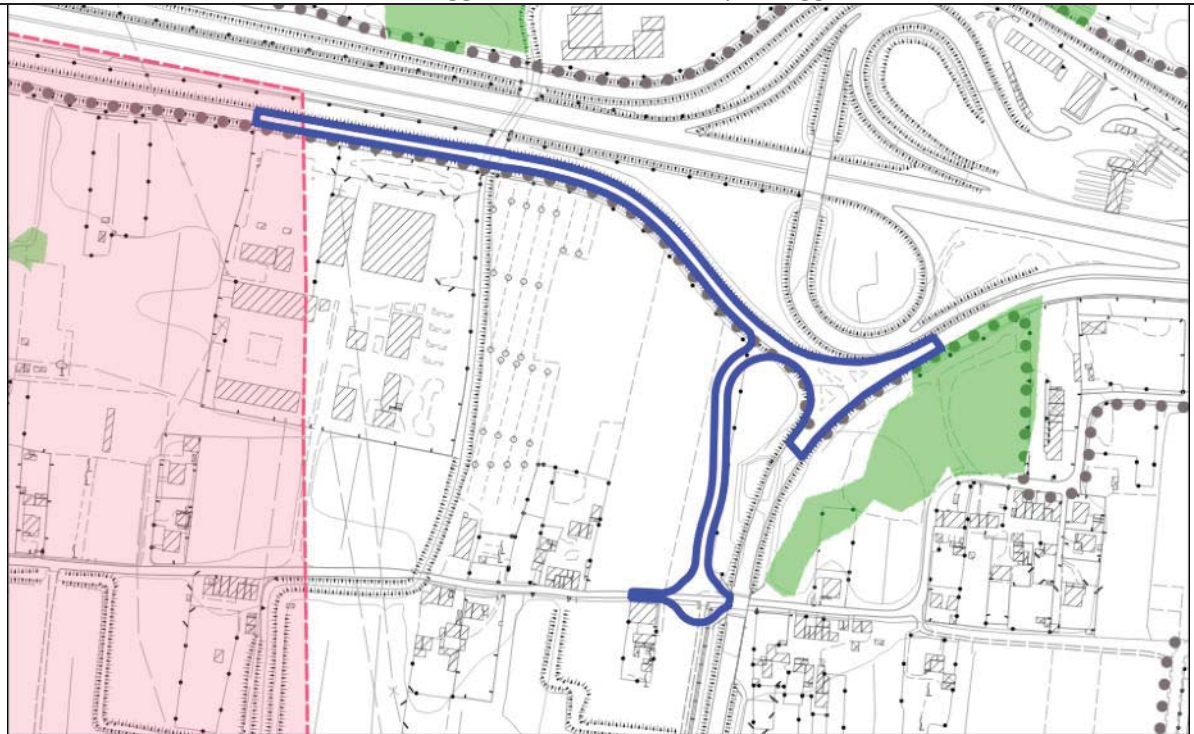
Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

| | |
|--|---------|
| Superficie territoriale (fondiaria + spazi pubblici) (mq) | * 8.700 |
| Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq) | 0 |
| Superficie minima di spazi pubblici (mq): | 8.700 |
| - di cui a viabilità, parcheggi e aree di corredo alla mobilità (mq) | 8.700 |
| - di cui a verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo (mq) | 0 |
| - di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq) | 0 |
| * Sviluppo indicativo lineare dell'opera mt. 850. | |

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati

| | |
|--|--|
| Immobili ed aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.Lgs 42/2004 | D.M. 17/07/1985 G.U. 190 del 1985 - Territorio delle colline e delle ville lucchesi, sito nei comuni di Lucca, San Giuliano Terme, Massarosa, Montecarlo, Altopascio e Porcari |
| Aree tutelate per legge – art. 142 D.Lgs 42/2004 | No |

Estratto carta “Beni Culturali e Paesaggistici – Aree Tutelate per Legge” fonte Regione Toscana_Geoscopio



Beni paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico
D.Lgs. 42/2004, art.136 (agg. DCR 82/2022)

Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004)

art. 142 lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua
(Allegato E)

Let. art. 142 lett. g) - I territori coperti da foreste
e da boschi (agg. DCR 93/2018)

**Beni architettonici tutelati ai sensi della
Parte II del D.Lgs. 42/2004**

Beni architettonici tutelati (WMS)

Perimetrazione scheda norma

Limiti amministrativi

PIT/PPR – Estratto delle prescrizioni più pertinenti legate alla trasformazione

D.M. 17/07/1985 G.U. 190 del 1985

Tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04: lett. c) d)

3-Struttura antropica

3.c.7. Gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia sono ammessi a condizione che:

- siano mantenuti i caratteri connotativi della trama viaria storica, e i manufatti che costituiscono valore storico-culturale;
- siano mantenuti i coni e i bersagli visivi (fondali, panorami e skylines);
- siano mitigati gli effetti di frattura indotti dagli interventi infrastrutturali, sul paesaggio;
- siano armonici per forma, dimensioni, orientamento, con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto territoriale.

4-Elementi della percezione

4.c.1. Gli interventi di trasformazione sono ammessi a condizione che non interferiscano negativamente con le visuali panoramiche, limitando i coni visivi, sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi significativi del paesaggio.

4.c.2. L'inserimento di manufatti non dovrà interferire negativamente o limitare le visuali panoramiche. Le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza

stradale dovranno armonizzarsi per posizione, dimensione e materiali con il contesto paesaggistico e mantenere l'integrità percettiva delle visuali panoramiche. che si aprono dalla viabilità di pianura verso i rilievi collinari e da questi verso la pianura.

Altri riferimenti del PO

- QP.IV - Norme tecniche di gestione e attuazione-
 - art. 97- "Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic)"
 - art. 105- "Qualità delle previsioni e degli interventi di trasformazione"
- QV.I - Rapporto ambientale di VAS (di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010) - Appendice 2 "Condizioni generali di fattibilità ambientale e valutazione delle aree di trasformazione comprese nelle schede norma"
- QV.I.a - Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I - Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione del 21/06/2021

- L'intervento NON ricade nel caso di esclusione della Conferenza di Copianificazione, di cui all'art. 25, comma 2, lett. a) della L.R. 65/2014, in quanto vi è una parte dell'intervento infrastrutturale che si configura come nuovo tracciato.
- Il nuovo tracciato stradale inserito nella previsione non presenta criticità e ricade in aree non interessate da vincoli paesaggistici.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Disposizioni nelle more dell'attuazione della previsione

Nel caso di mancata attuazione della previsione oltre all'attività edilizia libera è ammessa la sola categoria d'intervento della "manutenzione straordinaria". Non è ammesso il mutamento di destinazione d'uso delle aree, degli immobili e degli spazi.