

## Ic.8 Nuova viabilità di completamento dell'Asse Suburbano e tratte di raccordo

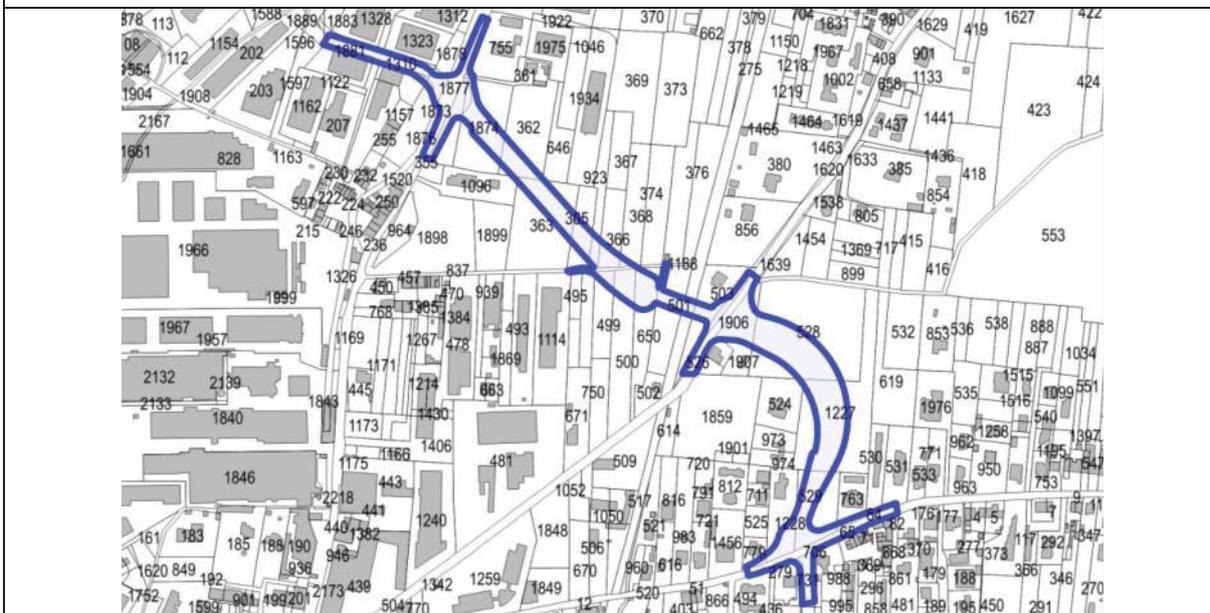
[Scheda di trasformazione del Territorio Urbanizzato-Territorio Rurale. Oggetto di Copianificazione]

### a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione

Inquadramento geografico (estratto ortofoto)



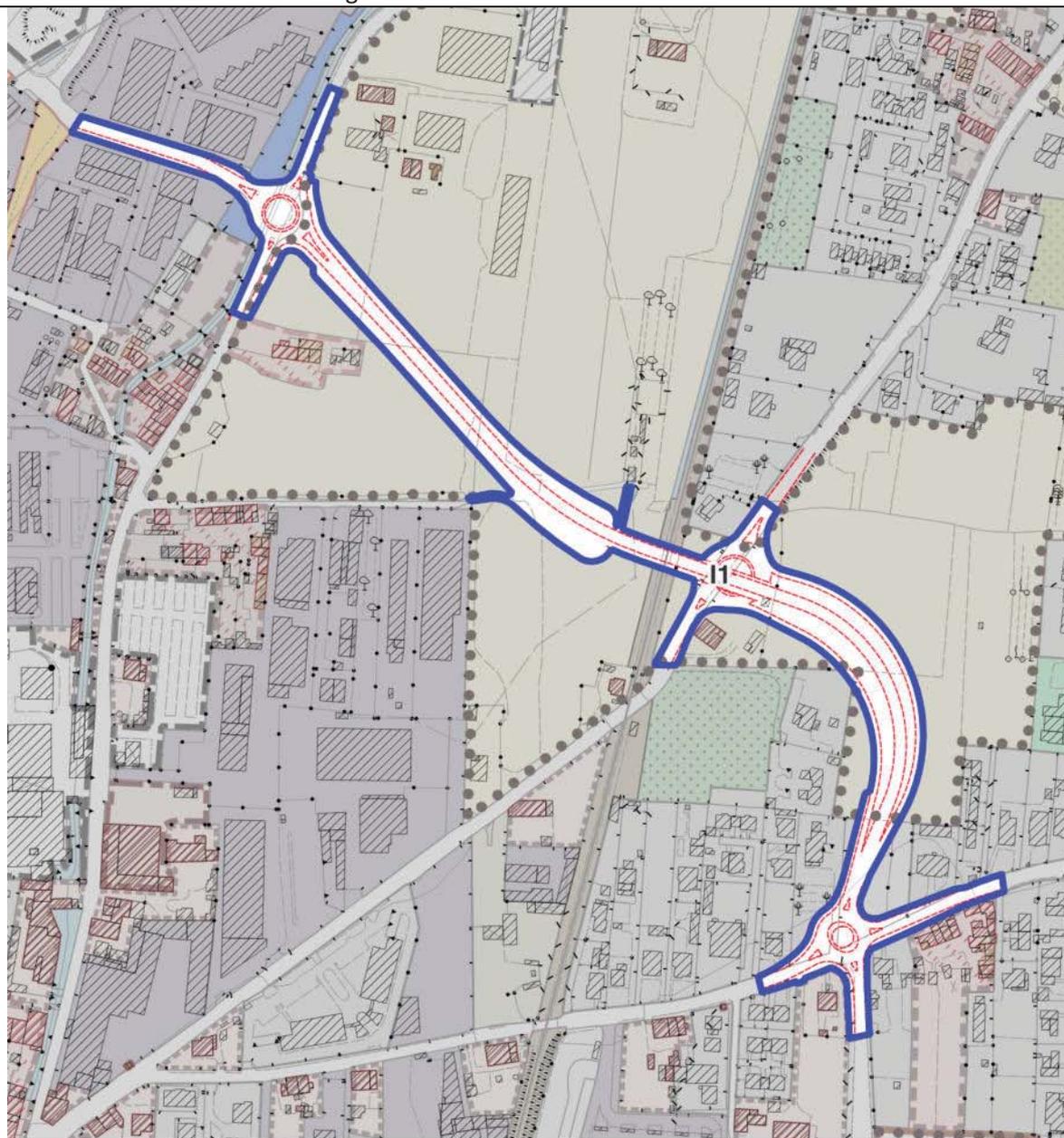
Identificazione catastale



#### Riferimenti catastali

Foglio: 106 Particelle: 1096, 1227, 1228, 1293, 1310, 1340, 1596, 1600, 1623, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1879, 1880, 1881, 1882, 1884, 1906, 275, 361, 362, 363, 365, 366, 368, 496, 499, 500, 501, 503, 524, 527, 528, 529, 530, 531, 646, 650, 755, 763, 779, 923;  
Foglio: 109 Particelle: 279, 436, 494, 706, 730, 731, 732

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO



● ● ● ● Territorio urbanizzato

 Perimetrazione scheda norma

 Sf Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (Sf)

 Sfa Superficie fondiaria in ampliamento (Sfa)

 Sfe Superficie fondiaria esistente (Sfe)

 Edifici di interesse storico testimoniale

**Viabilità, parcheggi e aree di corredo alla mobilità**

 I1 Viabilità di progetto

 Aree di corredo alla viabilità di progetto

 I2 Parcheggi e aree di sosta di progetto

 Piste ciclopedonali di progetto

 Elementi di valore

**Verde pubblico attrezzato ovvero sportivo e/o ricreativo**

 F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati di progetto

 F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive di progetto

**Attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale**

 F3 Aree, spazi attrezzature per l'istruzione e l'educazione di progetto

 F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo di progetto

## b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Ic.8
Elaborato cartografico di riferimento	QP.I.47
Unità Territoriale Organica Elementare (UTOE)	UTOE 4. Piana di Lucca – Est UTOE 6. Acquacalda
Strumento e modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica (di rilevanza ed interesse provinciale)
Categoria di Intervento	Opera di urbanizzazione primaria

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La partizione spaziale deve essere articolata in: - Viabilità di progetto (I1).
--

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (fondiaria + spazi pubblici) (mq)	* 23.100
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	0
Superficie minima di spazi pubblici (mq):	23.100
- di cui a viabilità, parcheggi e aree di corredo alla mobilità (mq)	23.100
- di cui a verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo (mq)	0
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	0
* Sviluppo indicativo lineare dell'opera mt. 1.800.	

## c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico - edilizi

Superficie edificabile max residenziale (mq)	/
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	/
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	/
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	/
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	/
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	/
Altezza massima degli edifici (mt)	/
Indice di copertura (% - mq/mq)	/

Disciplina delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio. Opere di urbanizzazione.
---

Ulteriori disposizioni relative alle categorie funzionali ammesse

Nessuna.
----------

## d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

La previsione costituisce attuazione della localizzazione di "... E. Determinazioni spaziali concernenti specifici corridoi infrastrutturali di salvaguardia riferiti a previsioni viarie e modali di livello locale ...", del PS ed In particolare "...2) Determinazioni spaziali concernenti la previsione della nuova viabilità di completamento dell'asse suburbano (Via Martiri delle Foibe) e il
--

*miglioramento della viabilità dei quartieri di San Marco, Arancio e San Vito (anche al fine di mitigare la barriera ferroviaria). Si tratta di localizzazioni prevalentemente ricadenti in spazi aperti interclusi interni al territorio urbanizzato, strettamente relazionate alle ipotesi di recupero e rigenerazione urbana degli spazi del Campo di Marte) e comprendenti [...] il sovrappasso/sottopasso tra l'asse suburbano e l'Acquacalda, con raccordo su Via delle Ville, [...] ...".* La suddetta localizzazione, anche in sito alla recente approvazione dei progetti di fattibilità (di competenza della Provincia di Lucca), è declinata e dettagliata in una apposita previsione, comprensiva di adeguata fascia di tutela assoluta, della definizione delle caratteristiche del ponte di attraversamento del fiume Serchio, del sovrappasso della ferrovia Lucca – Aulla e della risoluzione dei nodi di intersezione con la viabilità esistente (Via per Camaiole, Via del Brennero, Via dell'Acquacalda, Via delle Ville, Via Martiri delle Foibe).

## e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

### Prescrizioni

#### Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Risoluzione ed adeguamento (tecnico, funzionale e paesistico - percettivo) dei nodi di interconnessione (con particolare attenzione per Via per Camaiole, Via delle Ville, Via Martiri delle Foibe).
- Realizzazione del contestuale e integrato percorso di mobilità lenta (ciclo pedonale), di collegamento alle diverse realtà urbane interessate.

#### Standard urbanistici e spazi pubblici

- Nessuno.

#### Eventuali "Beni paesaggistici" interessati

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.Lgs 42/2004	No
Aree tutelate per legge – art. 142 D.Lgs 42/2004	No

#### Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

- Realizzazione di una fascia alberata e vegetata di corretta ambientazione paesaggistica, integrata con le aree agricole interessate e/o con gli spazi aperti ineditati contermini
- Individuazione di soluzioni strutturali in grado di alleggerire, in termini formali e percettivi, gli elementi di sostegno e gli impalcati del ponte di attraversamento del fiume Serchio e del sovrappasso della ferrovia Lucca - Aulla, anche in relazione alle quote di imposta da mantenere, nonché di elementi di raccordo al piano di campagna con minime movimentazioni e sistemazioni in terra.

#### Altri riferimenti del PO

- QP.IV - Norme tecniche di gestione e attuazione-  
art. 97- "Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic)"  
art. 105- "Qualità delle previsioni e degli interventi di trasformazione"
- QV.I - Rapporto ambientale di VAS (di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010) - Appendice 2 "Condizioni generali di fattibilità ambientale e valutazione delle aree di trasformazione comprese nelle schede norma"
- QV.I.a - Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I - Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede

**Misure**

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione del 21/06/2021

- La presente previsione, in data 21/04/2021, è stata già sottoposta con esito positivo alla valutazione della Conferenza di Copianificazione, relativamente alla variante al RU con contestuale approvazione di oo.pp. ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

**f) Disposizioni nelle more dell'attuazione della previsione**

Categorie di intervento

Nel caso di mancata attuazione della previsione oltre all'attività edilizia libera è ammessa la sola categoria d'intervento della "manutenzione straordinaria".

Ulteriori disposizioni

Non è ammesso il mutamento di destinazione d'uso delle aree, degli immobili e degli spazi.