

## Ic.9 Nuova viabilità di collegamento tra Via delle Ville, Via Martiri delle Foibe e Via Barbantini a San Marco

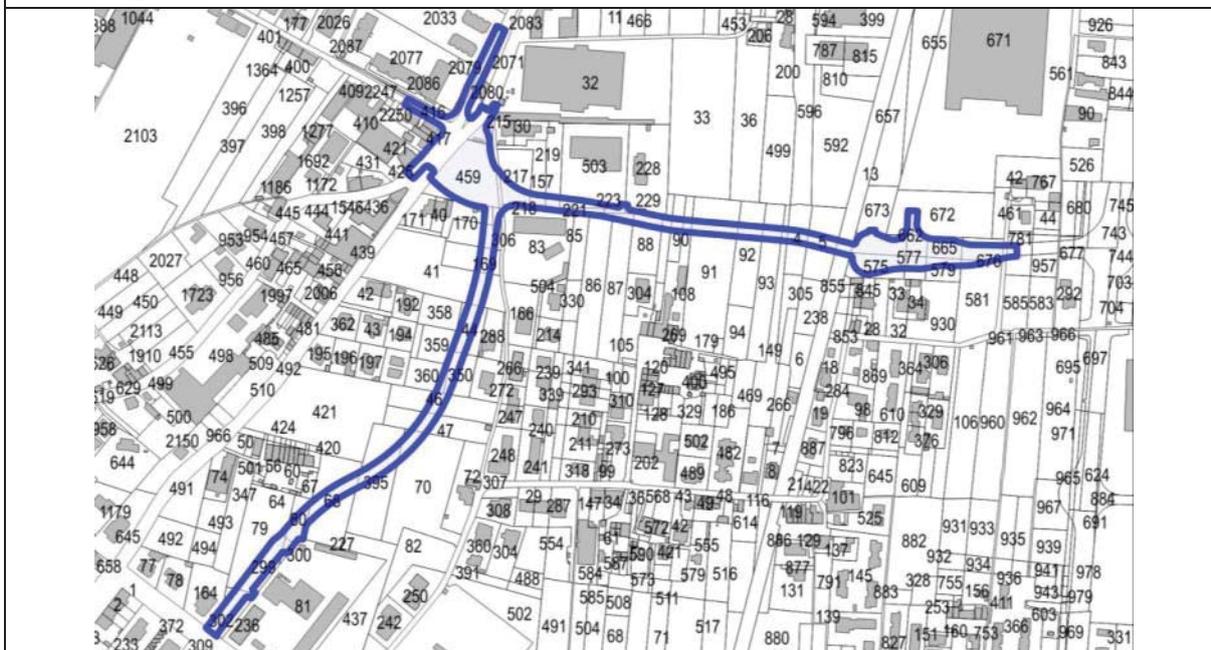
[Scheda di trasformazione del Territorio Urbanizzato-Territorio Rurale. Oggetto di Copianificazione]

### a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione

Inquadramento geografico (estratto ortofoto)



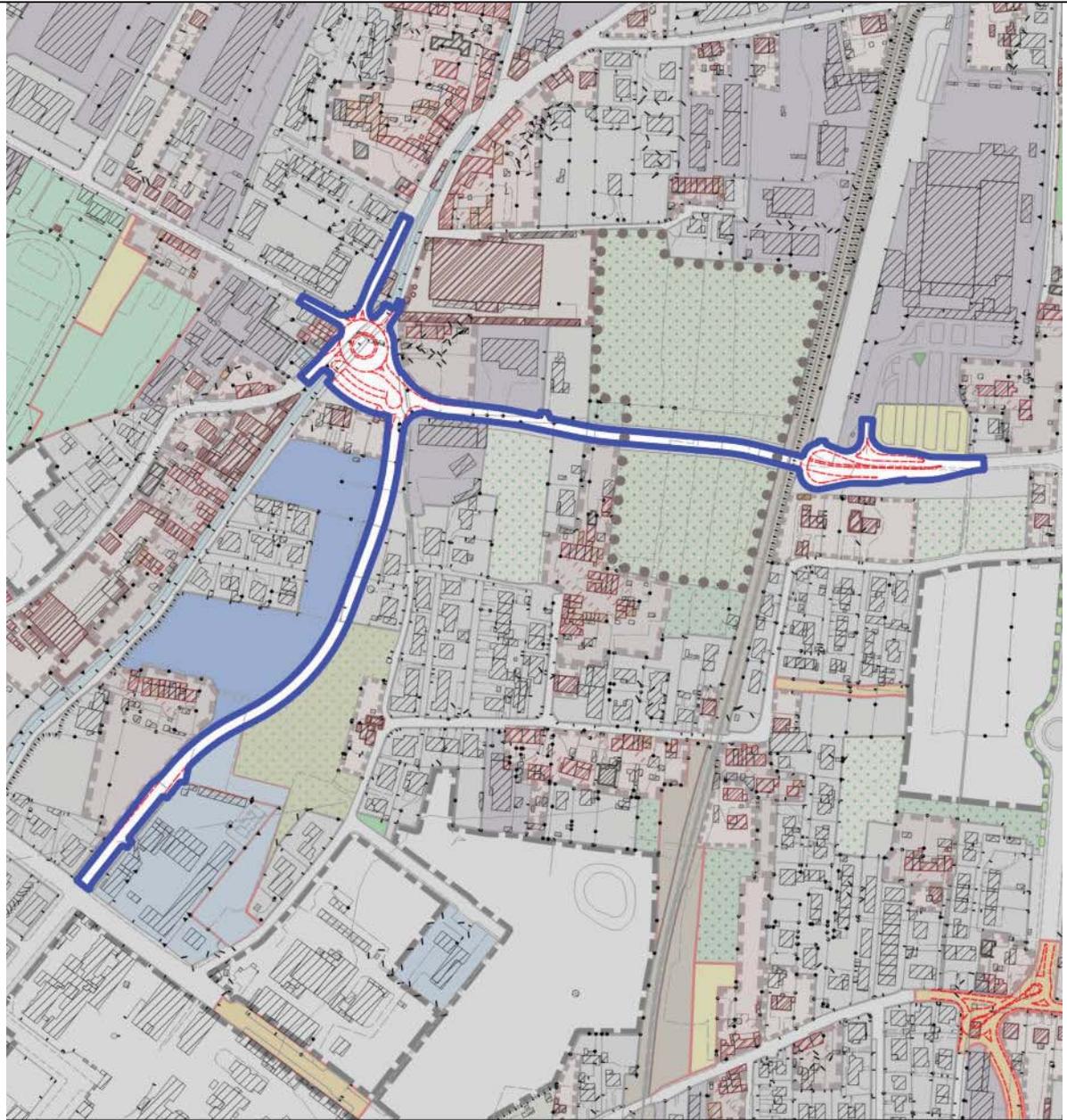
Identificazione catastale



Riferimenti catastali

Foglio: 105 Particelle: 1360, 2033, 2080, 2086, 246;  
Foglio: 109 Particelle: 13, 4, 5, 575, 577, 579, 581, 662, 665, 672, 673, 674, 676, 958, 959;  
Foglio: 110 Particelle: 108, 149, 157, 168, 169, 170, 217, 218, 219, 221, 223, 228, 229, 299, 300, 301, 302, 306, 350, 359, 360, 395, 41, 44, 459, 46, 463, 464, 47, 503, 68, 70, 79, 80, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO



● ● ● Territorio urbanizzato

▭ Perimetrazione scheda norma

Sf Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (Sf)

Sfa Superficie fondiaria in ampliamento (Sfa)

Sfe Superficie fondiaria esistente (Sfe)

Edifici di interesse storico testimoniale

**Viabilità, parcheggi e aree di corredo alla mobilità**

I1 Viabilità di progetto

Aree di corredo alla viabilità di progetto

I2 Parcheggi e aree di sosta di progetto

● ● ● Piste ciclopedonali di progetto

● ● ● Elementi di valore

**Verde pubblico attrezzato ovvero sportivo e/o ricreativo**

F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati di progetto

F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive di progetto

**Attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale**

F3 Aree, spazi attrezzature per l'istruzione e l'educazione di progetto

F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo di progetto

## b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Ic.9
Elaborato cartografico di riferimento	QP.I.46; QP.I.47 e QP.I.55
Unità Territoriale Organica Elementare (UTOE)	UTOE 1. Lucca Città UTOE 4. Piana di Lucca – Est UTOE 6. Acquacalda
Strumento e modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica
Categoria di Intervento	Opera di urbanizzazione primaria

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La partizione spaziale deve essere articolata in: - Viabilità di progetto (I1).
------------------------------------------------------------------------------------

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (fondiaria + spazi pubblici) (mq)	* 16.400
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	0
Superficie minima di spazi pubblici (mq):	16.400
- di cui a viabilità, parcheggi e aree di corredo alla mobilità (mq)	16.400
- di cui a verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo (mq)	0
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	0
* Sviluppo indicativo lineare dell'opera mt. 1.500.	

## c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico - edilizi

Superficie edificabile max residenziale (mq)	/
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	/
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	/
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	/
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	/
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	/
Altezza massima degli edifici (mt)	/
Indice di copertura (% - mq/mq)	/

Disciplina delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio. Opere di urbanizzazione.
-----------------------------------------------------

Ulteriori disposizioni relative alle categorie funzionali ammesse

Nessuna.
----------

## d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

La previsione costituisce attuazione della localizzazione di "... E. Determinazioni spaziali concernenti specifici corridoi infrastrutturali di salvaguardia riferiti a previsioni viarie e modali di livello locale ...", del PS ed in particolare "... E2) Determinazioni spaziali concernenti la previsione della nuova viabilità di completamento dell'asse suburbano (Via Martiri delle Foibe) e il
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*miglioramento della viabilità dei quartieri di San Marco, Arancio e San Vito (anche al fine di mitigare la barriera ferroviaria). Si tratta di localizzazioni prevalentemente ricadenti in spazi aperti interclusi interni al territorio urbanizzato, strettamente relazionate alle ipotesi di recupero e rigenerazione urbana degli spazi del Campo di Marte) e comprendenti [...] il sovrappasso/sottopasso tra l'asse suburbano e Via Salicchi con raccordo su Campo di Marte, [...]*".

La suddetta localizzazione è declinata e dettagliata in un'apposita previsione, comprensiva di adeguata fascia di tutela assoluta, della definizione delle caratteristiche del sovrappasso o sottopasso della ferrovia Lucca – Aulla, dell'attraversamento del Condotto Pubblico e della contestuale risoluzione dei nodi di intersezione con la viabilità esistente (Via delle Ville, Via Papa Lucio III, Via Barbantini, Via Martiri delle Foibe), in forma coordinata e complementare alle previsioni di trasformazioni interne al territorio urbanizzato contermini (con particolare attenzione a quelle di rigenerazione del Campo di Marte).

## e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

### Prescrizioni

#### Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Risoluzione ed adeguamento (tecnico, funzionale e paesistico - percettivo) dei nodi di interconnessione (con particolare attenzione per Via delle Ville, Via Papa Lucio III, prolungamento di Via Borgognoni).
- Realizzazione del contestuale e integrato percorso di mobilità lenta (ciclo pedonale), di collegamento alle diverse realtà urbane interessate.

#### Standard urbanistici e spazi pubblici

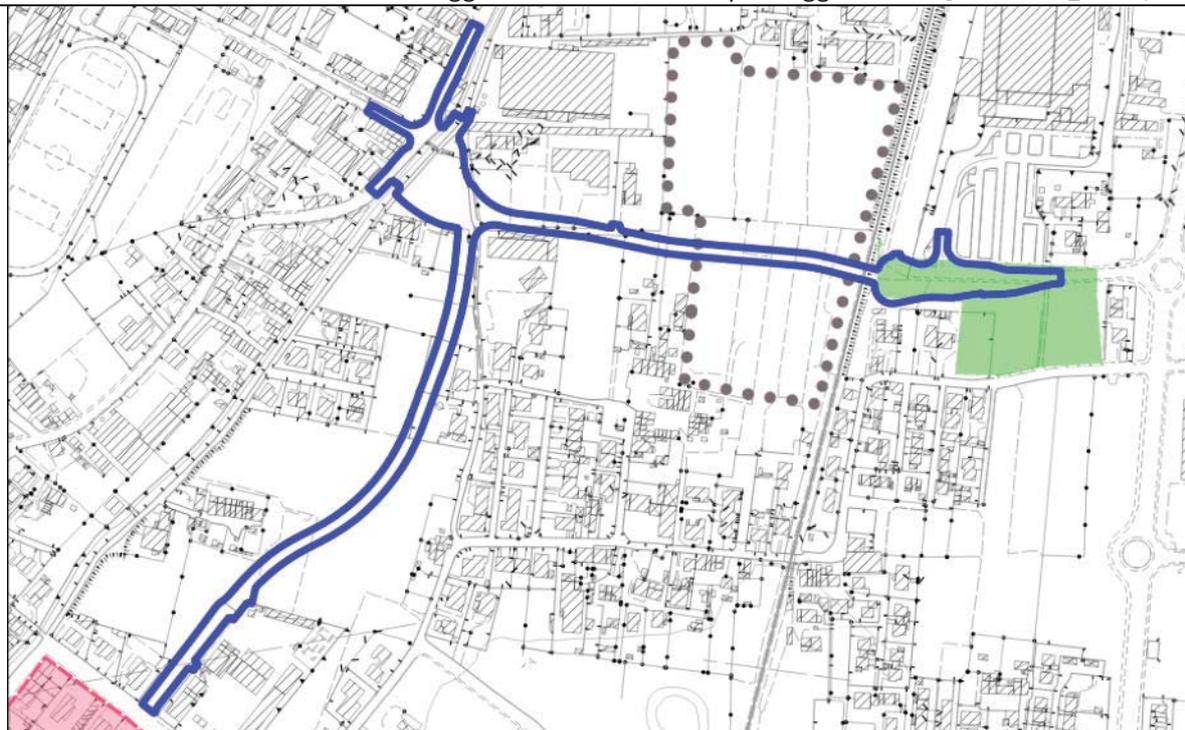
L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di aree di sosta e parcheggio a servizio dell'area e connesse con la risoluzione dell'attraversamento del Condotto pubblico e della contestuale risoluzione del nodo di intersezione tra Via delle Ville, prolungamento di Via Borgognoni e Via Papa Lucio III.

#### Eventuali "Beni paesaggistici" interessati

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.Lgs 42/2004	No
Aree tutelate per legge – art. 142 D.Lgs 42/2004	Lett. g) – "I territori coperti da foreste e da boschi"

Estratto carta “Beni Culturali e Paesaggistici – Aree Tutelate per Legge” fonte Regione Toscana\_Geoscopio



**Beni paesaggistici**

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico  
D.Lgs.42/2004, art.136 (agg. DCR 82/2022)

Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004)

 art. 142 lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

 Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua  
(Allegato E)

 Lett. art. 142 lett. g) - I territori coperti da foreste  
e da boschi (agg. DCR 93/2018)

**Beni architettonici tutelati ai sensi della  
Parte II del D.Lgs. 42/2004**

 Beni architettonici tutelati (WMS)

 Perimetrazione scheda norma

 Limiti amministrativi

PIT/PPR – Estratto delle prescrizioni più pertinenti legate alla trasformazione

ELABORATO 8B DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

*Art. 12 - I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142. c.1, lett. g, Codice)*

a - Gli interventi di trasformazione, compresi quelli urbanistici ed edilizi, ove consentiti, sono ammessi a condizione che:

1 - non comportino l'alterazione significativa permanente, in termini qualitativi e quantitativi, dei valori ecosistemici e paesaggistici (con particolare riferimento alle aree di prevalente interesse naturalistico e delle formazioni boschive che “caratterizzano figurativamente” il territorio), e culturali e del rapporto storico e percettivo tra ecosistemi forestali, agroecosistemi e insediamenti storici. Sono comunque fatti salvi i manufatti funzionali alla manutenzione e coltivazione del patrimonio boschivo o alle attività antincendio, nonché gli interventi di recupero degli edifici esistenti e le strutture rimovibili funzionali alla fruizione pubblica dei boschi;

3 - garantiscano il mantenimento, il recupero e il ripristino dei valori paesaggistici dei luoghi, anche tramite l'utilizzo di soluzioni formali, finiture esterne e cromie compatibili con i caratteri del

contesto paesaggistico.

b - Non sono ammessi:

2- l'inserimento di manufatti (ivi incluse le strutture per la cartellonistica e la segnaletica non indispensabili per la sicurezza stradale) che possano interferire o limitare negativamente le visuali panoramiche.

#### Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

- Realizzazione di una fascia alberata e vegetata di corretta ambientazione paesaggistica, integrata con le aree agricole intercluse e/o con gli spazi aperti ineditati contermini.
- Individuazione di soluzioni strutturali in grado di alleggerire, in termini formali e percettivi, gli elementi di sostegno e gli impalcati del sovrappasso, o degli elementi del sottopasso della ferrovia Lucca - Aulla, anche in relazione alle quote di imposta da mantenere, nonché di elementi di raccordo al piano di campagna con minime movimentazioni e sistemazioni in terra.

#### Altri riferimenti del PO

- QP.IV - Norme tecniche di gestione e attuazione-  
art. 97- "Nuove infrastrutture della rete della mobilità (Ic)"  
art. 105- "Qualità delle previsioni e degli interventi di trasformazione"
- QV.I - Rapporto ambientale di VAS (di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010) - Appendice 2 "Condizioni generali di fattibilità ambientale e valutazione delle aree di trasformazione comprese nelle schede norma"
- QV.I.a - Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I - Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede

#### Misure

##### Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione del 21/06/2021

- L'intervento di nuova previsione, in particolare nella parte meridionale, appare funzionale al collegamento con la zona del Campo di Marte e la Caserma dei Pompieri esistente, non essendo possibile in quella zona procedere con l'adeguamento della viabilità esistente.
- L'intervento dovrà dimostrare il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all'art. 12 (territori coperti da foreste e boschi) dell'elaborato 8B della disciplina del PIT/PPR, oltre a verificare la rispondenza dei dettami della L.R. 39/2000 e del relativo regolamento attuativo 48/R.

##### Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

#### f) Disposizioni nelle more dell'attuazione della previsione

##### Categorie di intervento

Nel caso di mancata attuazione della previsione oltre all'attività edilizia libera è ammessa la sola categoria d'intervento della "manutenzione straordinaria".

##### Ulteriori disposizioni

Non è ammesso il mutamento di destinazione d'uso delle aree, degli immobili e degli spazi.