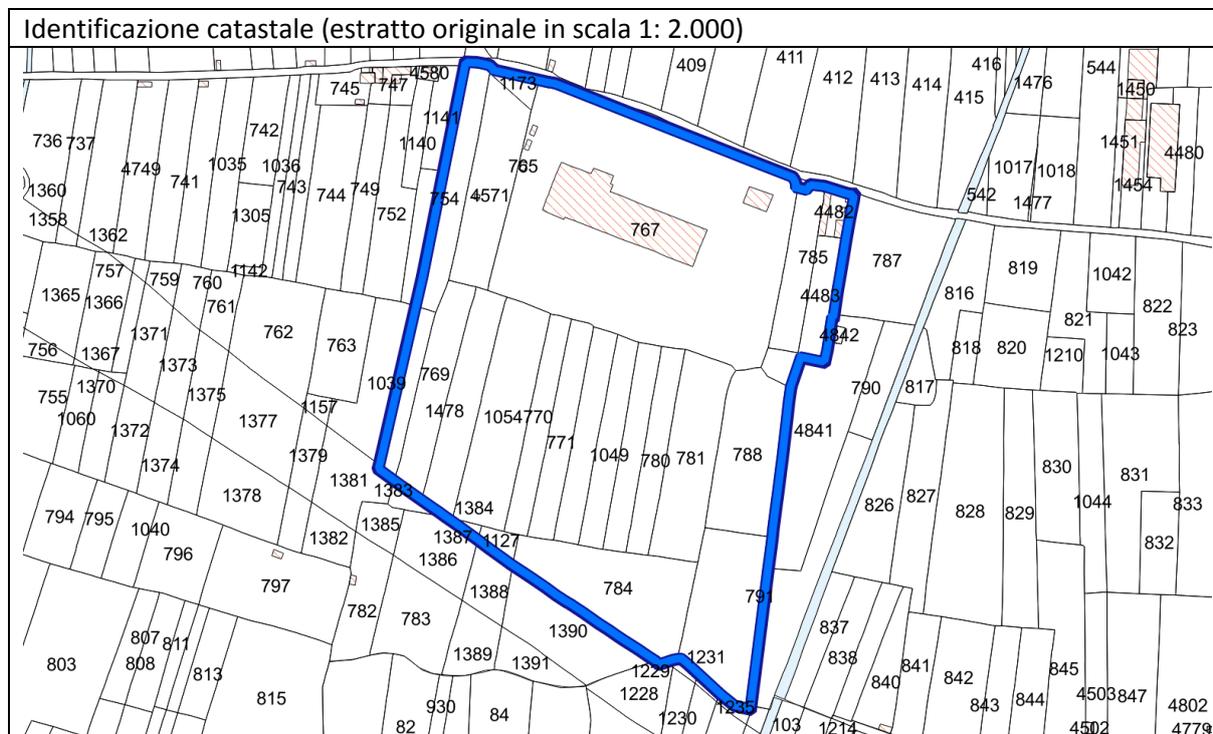
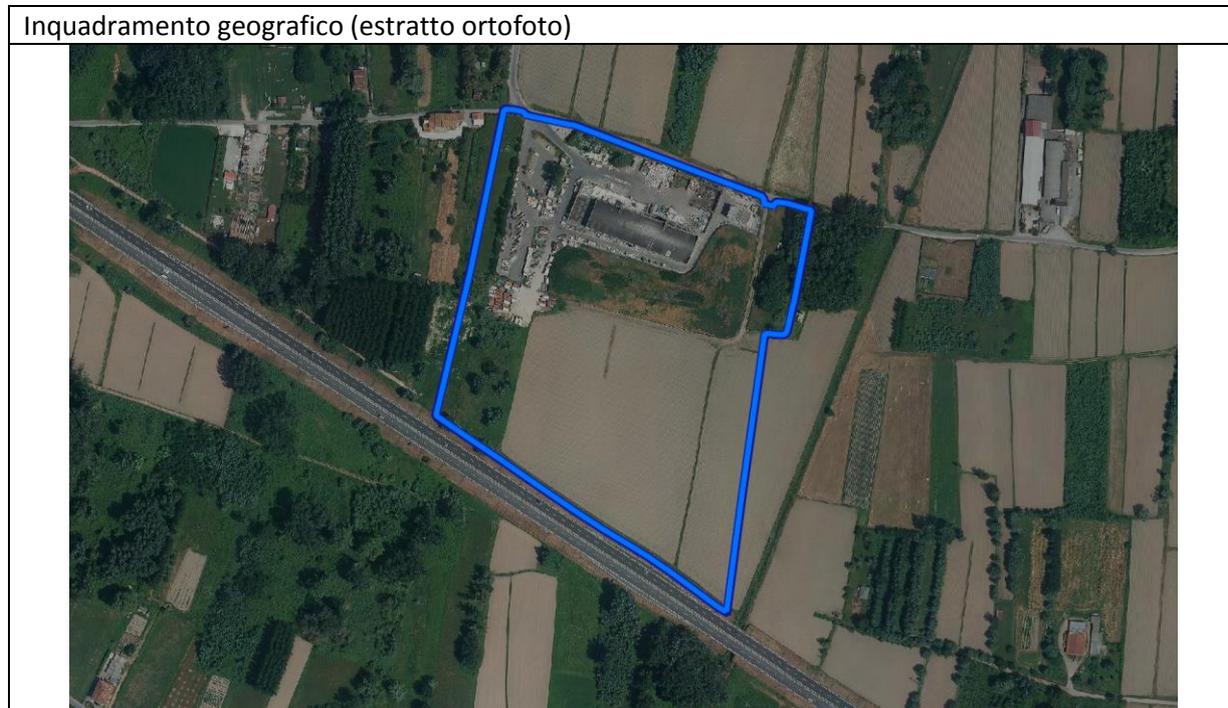


## - Aree per l'ampliamento di attrezzature, servizi e dotazioni" (F - G)

(Escluse dalla Copianificazione. Articolo 25, comma 2)

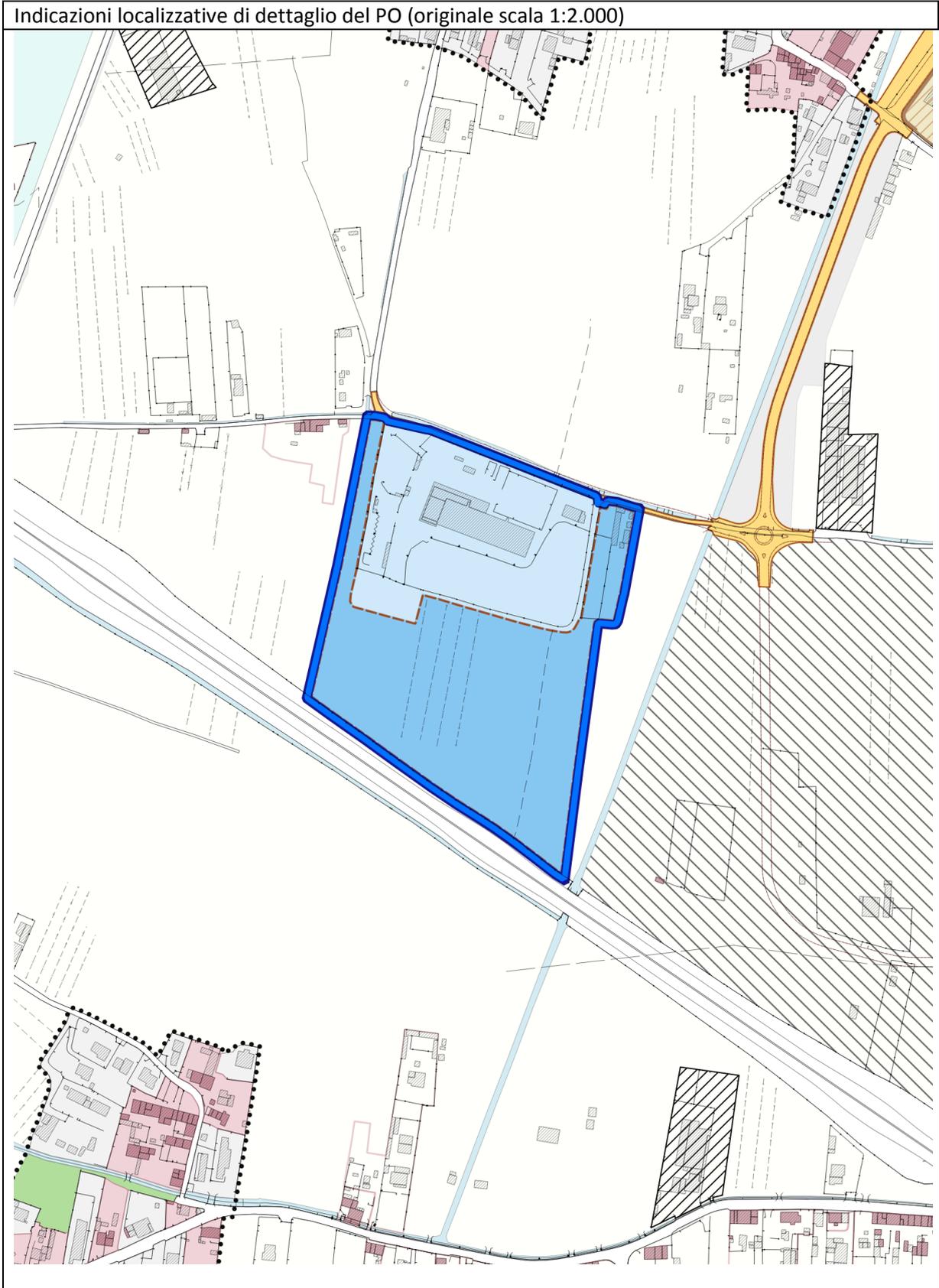
### 1. Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica dei servizi intercomunali a S. Angelo (F4)



#### Riferimenti catastali

Foglio: 119, Mappali: 754 (parte), 765, 767 (parte), 769, 770, 771, 779, 780, 781, 784, 785 (parte), 788, 791, 971, 1039 (parte), 1049, 1054, 1127, 1173 (parte), 1387, 1478, 4571, 4482 (parte), 4483 (parte), 4841 (parte),

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



## Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	F4
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3. Piana di Lucca - Ovest
Strumento e modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica Titolo edilizio diretto convenzionato
Categoria di intervento	Opera di urbanizzazione secondaria

## Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale in ampliamento (funzionale) (mq)	40.200
Sviluppo lineare (mt.)	/

## Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi

Superficie edificabile max (mq) (destinazione di servizio)	200
--	-----

## Eventuali “Beni paesaggistici” interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	NO
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	NO

## Indicazioni di dettaglio per la definizione degli interventi e delle opere

<p>Il progetto di opera pubblica deve assicurare la realizzazione di un "parco " ambientalmente attrezzato e ad elevata impronta ecologica e naturale finalizzato a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- migliorare i livelli di compatibilità ambientale e paesaggistica dell'impianto esistente,</li> <li>- ridurre e mitigare le interferenze con i contermini nuclei e frazioni,</li> <li>- introdurre elementi di corretta ambientazione ed inserimento paesaggistico in relazione al territorio rurale</li> <li>- definire gli interventi di mitigazione delle condizioni di vulnerabilità, degrado e dequalificazione esistenti;</li> <li>- definire gli interventi di bonifica ambientale, anche in ragione di disposizioni e provvedimenti di natura sovraordinata (area classificata "sisbon").</li> </ul> <p>In particolare il progetto di opera pubblica deve assicurare la realizzazione di un'area a verde attrezzato avente almeno i seguenti requisiti e caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione di una "Green Belt" ad elevata prestazione forestale e con prevalente gradiente verde (bosco urbano), estesa all'intera zona interessata, di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico di "cintura" dell'impianto, eventualmente corredate di sistemazioni per il controllo dell'invarianza idraulica.</li> <li>- riqualificazione dei margini (confini) dell'attuale impianto mediante la formazione di una fascia a verde di equipaggiamento, costituita da argini vegetati, doppi filari di alberature d'alto fusto, sistemi arborei ed arbustivi lineari,</li> <li>- realizzazione di un "aula didattica all'aperto" di corredata di spazi ludico - ricreativi e sportivi, funzionale alla promozione delle attività di educazione ambientale e di servizio alle frazioni contermini, equipaggiata quale porta di accesso e accoglienza alla "Green Belt".</li> </ul>
--

## Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione

- L'intervento ricade nel caso di esclusione della conferenza di copianificazione, di cui all'art. 25, comma 2, lett.d)
---

## Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna
-----------

## Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
--

- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede