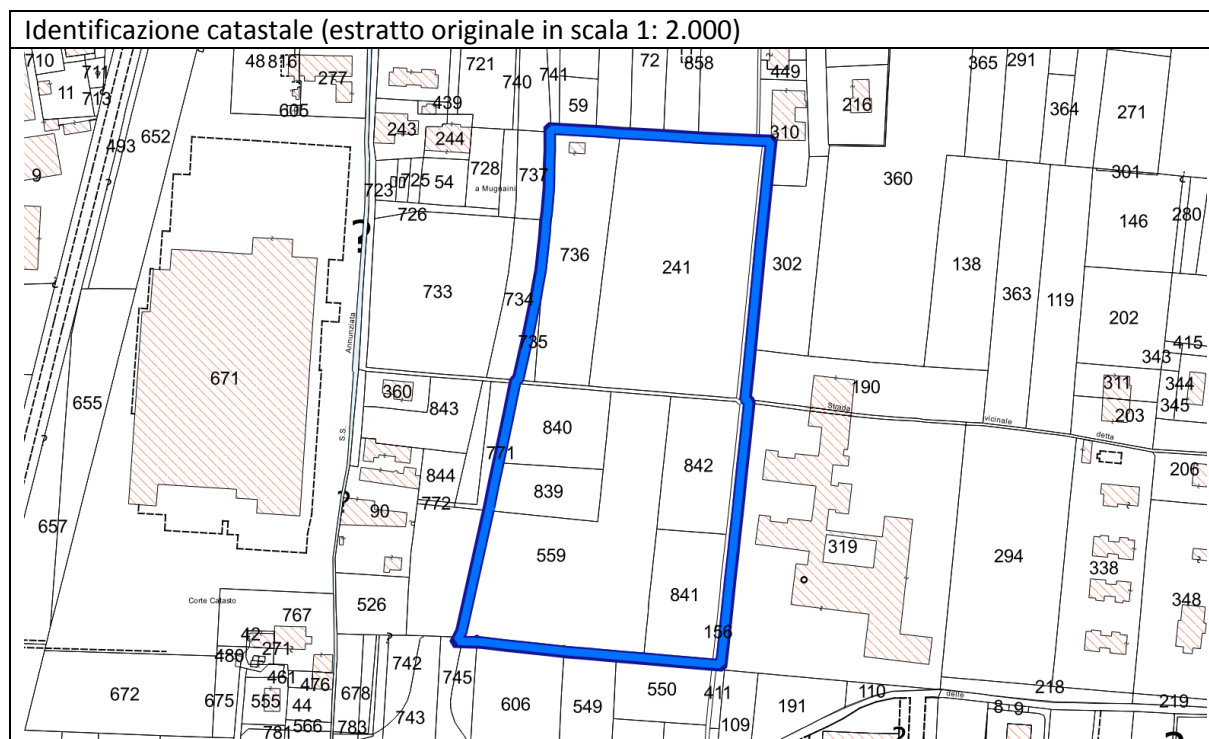


6. Area per nuove attrezzature e funzioni direzionali e di servizio di San Vito (F4)

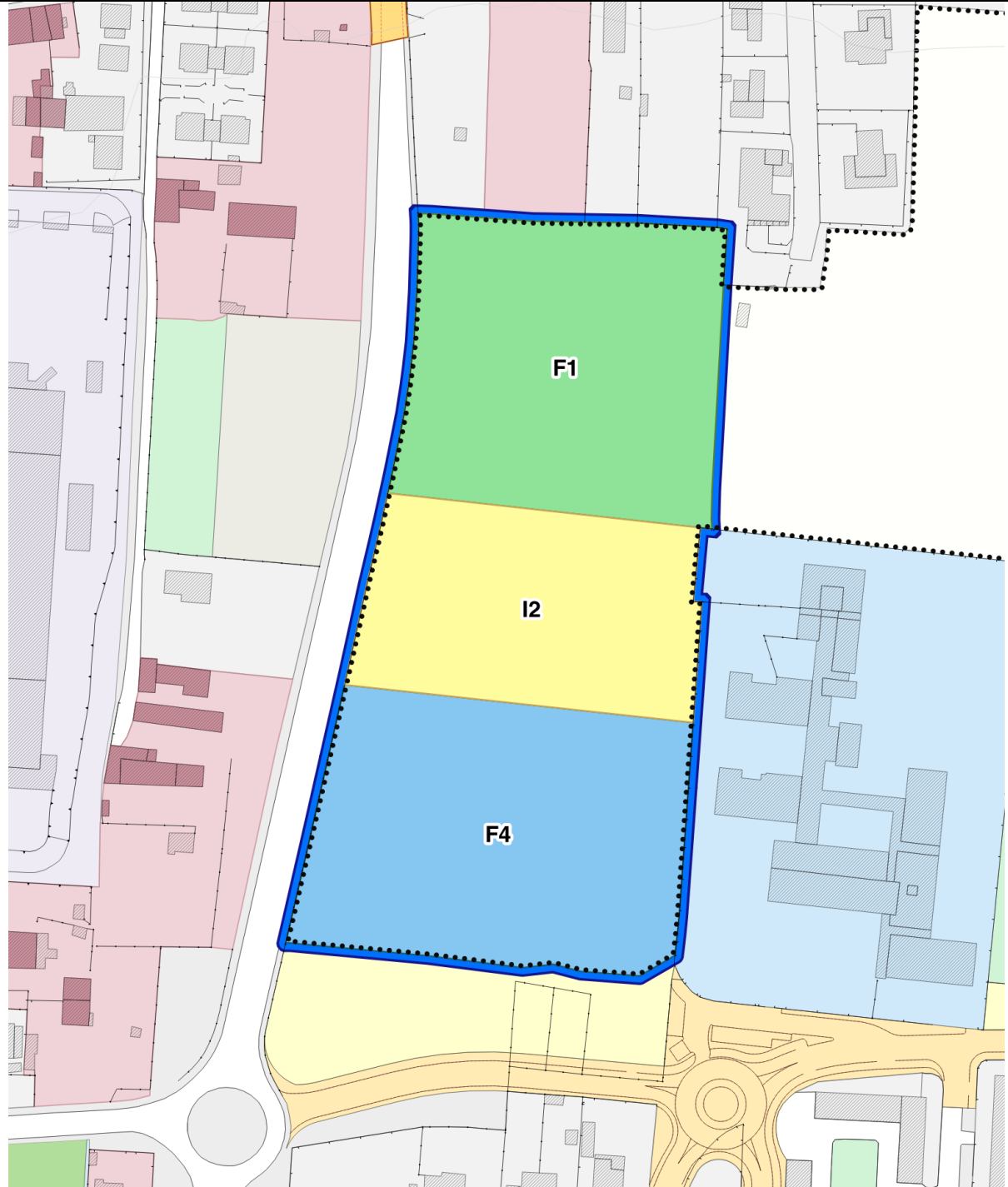
a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione



Riferimenti catastali

Foglio: 109, Mappali: 241, 559, 839, 840, 841, 842, 735, 736

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (Sf)

I1
I2
Parcheggi e aree di servizio per la mobilità di progetto

F1 - F2 Verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo di progetto

F3 - F4 Attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale di progetto

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	F4
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 4. Piana di Lucca - Est
Strumento e modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Categoria di intervento	Progetto di opera pubblica Nuova edificazione convenzionata

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La partizione spaziale deve essere articolata in:
- Viabilità di progetto (I1).
- Parcheggi e aree di sosta di progetto (I2).
- Spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4).

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)	25.200
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	0
Superficie minima di spazi pubblici (mq)	25.200
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq)	9.200
- di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq)	10.000
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	6.000
- di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq) compreso residenza sociale	0

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico - edilizi

Superficie edificabile max residenziale (mq)	0
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	* 2.000
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Altezza massima degli edifici (mt)	7,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	/

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio *

* La suddetta superficie direzionale e di servizio può essere anche realizzata mediante intervento di iniziativa privata purché convenzionata (associazioni, terzo settore, ecc.) ai fini della determinazione dell'interesse pubblico

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

La previsione costituisce attuazione della localizzazione di “... B. Ambiti finalizzati a previsioni, azioni e interventi su aree da destinare a funzioni direzionali, di servizio [...], ovvero di interscambio modale (eventuale parcheggio scambiatore), nelle aree contermini all'asse suburbano (via Martiri delle Foibe) in località San Vito, funzionali alla riqualificazione del margine del territorio
--

urbanizzato ...” del PS.

Si tratta in particolare di un ampio lotto libero inedito, interposto tra l'Asse Suburbano (via Martiri delle Foibe) e il polo scolastico di S. Vito (Chelini), destinato al completamento e all'integrazione delle attrezzature e dei servizi di livello ed interesse generale (in ragione della particolare ubicazione strategica) e di complementare qualificazione del quartiere di San Vito, con la contestuale integrazione delle opere di urbanizzazione primaria (con particolare attenzione per la nuova viabilità di accesso e raccordo con l'Asse Suburbano, i parcheggi e le aree di sosta di servizio). In questo quadro è anche prevista la realizzazione di spazi a verde attrezzato di qualificazione del margine urbano (a contatto con il territorio rurale) e di incremento dell'impronta ecologica delle attrezzature esistenti e da insediare.

e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento e completamento della viabilità di accesso al quartiere di San Vito con il raccordo tra via delle Cornacchie e la rotonda esistente dell'Asse Suburbano, con disimpegno del vecchio innesto.
- Realizzazione del complementare percorso ciclo pedonale nelle parti interessate dall'adeguamento viario e lungo l'Asse Suburbano.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di un'area di sosta e parcheggio in adiacenza e continuità con la nuova viabilità e le attrezzature scolastiche esistenti.
- Realizzazione (anche di forma convenzionata) di attrezzature e servizi di livello ed interesse generale (socio – sanitari, di pubblico utilità, protezione civile, servizi ambientali, ecc.)

Eventuali “Beni paesaggistici” interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	NO
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	NO

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

- Realizzazione di un'area a verde attrezzato di corredo delle attrezzature da insediare e di qualificazione del margine urbano verso il conterminare territorio rurale, integrata con una fascia vegetata e alberata di ambientazione paesaggistica dell'intero lotto e della viabilità esistente e di progetto.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione

- L'intervento dovrà perseguire l'obiettivo della riqualificazione del margine urbano

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede