

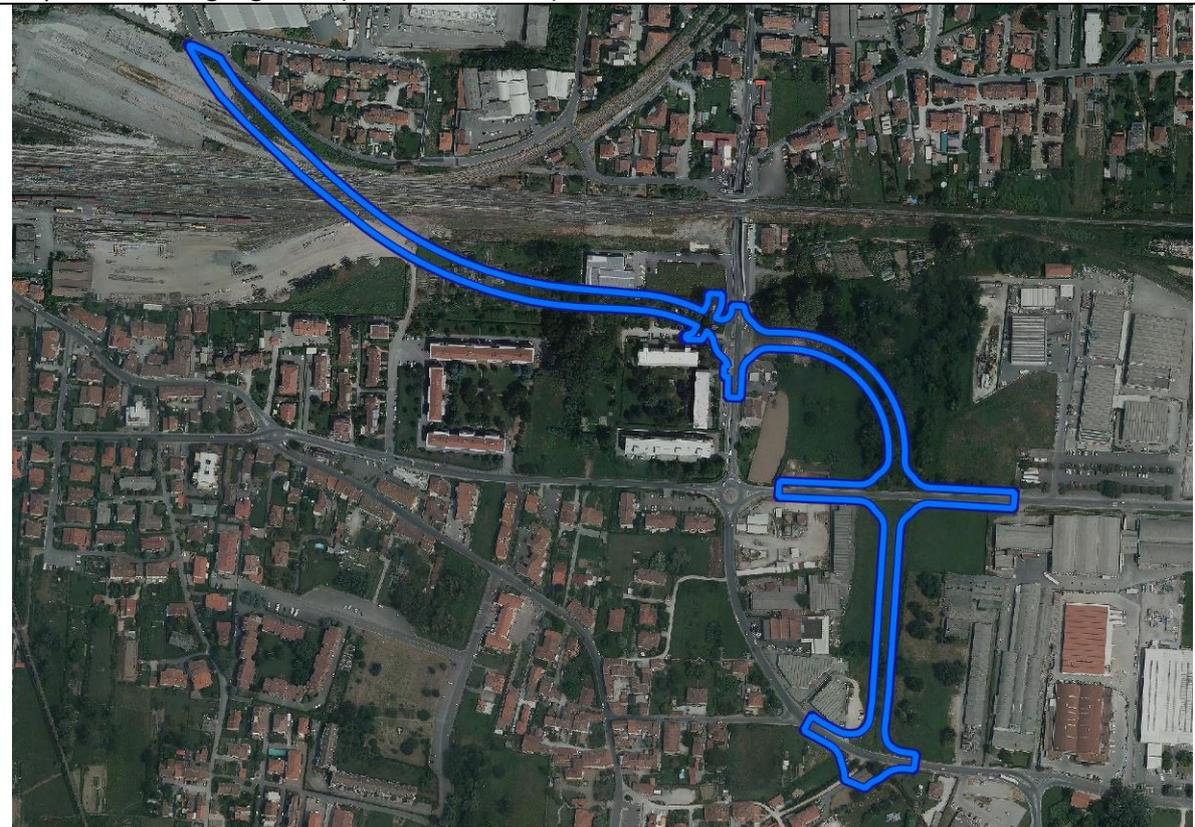
- Nuove infrastrutture della rete della mobilità (I)

(Oggetto di copianificazione. Articolo 25 comma 1)

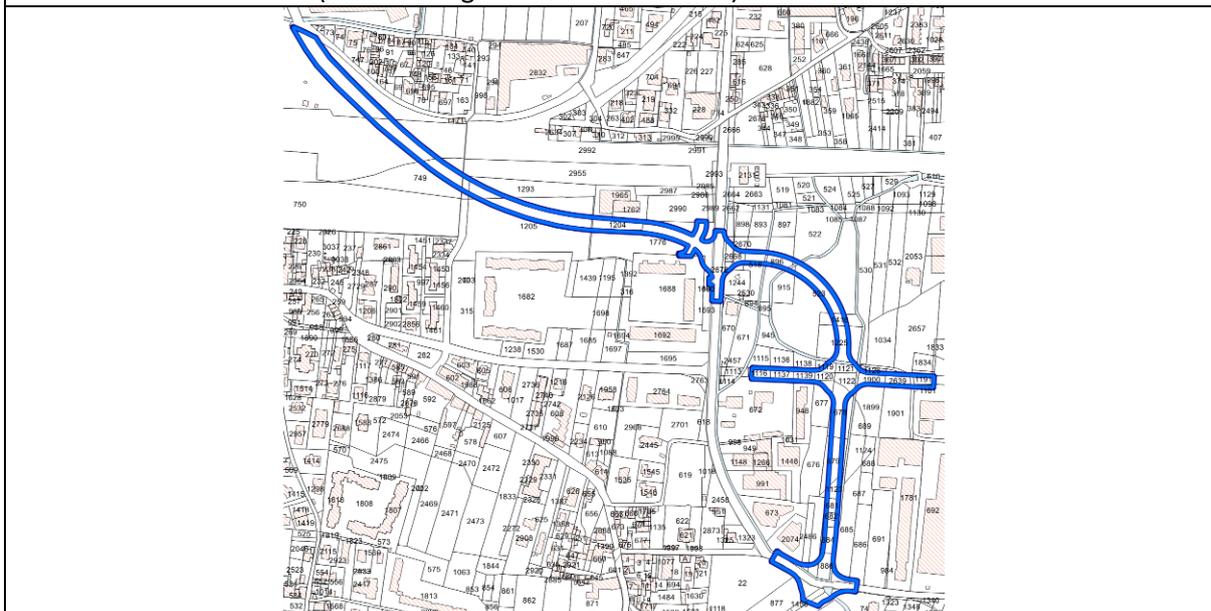
7. Nuova viabilità di raccordo tra le vie Nazario Sauro, via di Mugnano e via Enrico Mattei (I1)

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione

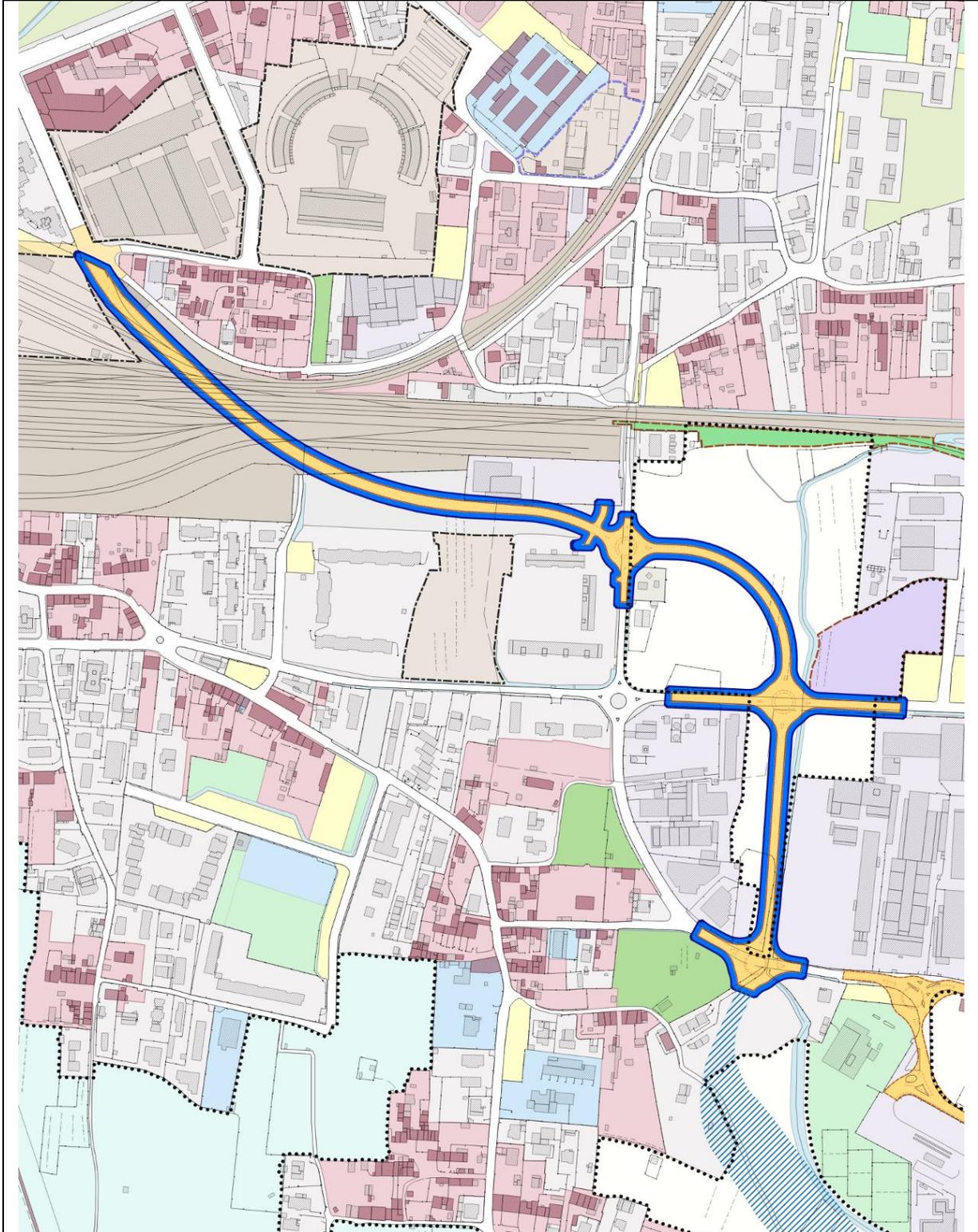
Inquadramento geografico (estratto ortofoto)



Identificazione catastale (estratto originale in scala 1: 2.000)



Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	I1
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 5. Mugnano UTOE 1. Lucca città
Strumento e modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica (di rilevanza ed interesse regionale)
Categoria di intervento	Opera di urbanizzazione primaria

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La partizione spaziale deve essere articolata in: - Viabilità di progetto (I1).
--

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici) *	* 14.400
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	0
Superficie minima di spazi pubblici (mq)	14.400
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq)	14.400
- di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq)	0
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	0
- di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq) compreso residenza sociale	0

* Sviluppo indicativo lineare dell'opera mt. 1.200

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico - edilizi

Superficie edificabile max residenziale (mq)	/
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	/
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	/
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	/
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	/
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	/
Altezza massima degli edifici (mt)	/
Indice di copertura (% - mq/mq)	/

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio. Opere di urbanizzazione
--

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

La previsione costituisce attuazione della localizzazione di "... E. Determinazioni spaziali concernenti specifici corridoi infrastrutturali di salvaguardia riferiti a previsioni viarie e modali di livello locale ...", del PS ed in particolare "... E.1) Determinazioni spaziali concernenti [...] la realizzazione della viabilità di raccordo tra l'asse ovest-est in loc. Mugnano e la città (S. Concordio), con contestuale interconnessione mediante sovrappasso/sottopasso ferroviario (anche ciclo - pedonale) in direzione via N. Sauro. Si tratta di localizzazioni prevalentemente ricadenti in spazi aperti interclusi interni al territorio urbanizzato, che sono finalizzate e relazionate dal PS al recupero e rigenerazione urbana degli spazi di Pulia e dell'ex Scalo Merci, comprensivi delle

contestuali finalità di riutilizzo delle aree dismesse per funzioni di interscambio modale (gomma ferro) e per la localizzazione di aree di sosta e parcheggio di filtro e gestione del traffico a nord e a sud della ferrovia (aree ex scalo merci, loc. Pulia) anche in continuità con le previsioni (già in programmazione) di realizzazione del nuovo terminal bus (Stazione di Lucca) ...”.

La suddetta localizzazione, in esito agli approfondimenti del PO, è declinata e dettagliata in una apposita previsione, comprensiva di adeguata fascia di tutela assoluta e della risoluzione dei nodi di intersezione con la viabilità esistente (via Sauro, via Mattei, Via di Mugnano), nonché degli elementi di potenziale futura interconnessione con le “Aree per la fattibilità del nuovo casello autostradale A11 in loc. Mugnano”, oggetto di specifico studio di corredo al PO.

e) Misure e prescrizioni per l’attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L’attuazione della previsione è subordinata a:

- Risoluzione ed adeguamento (tecnico, funzionale e paesistico - percettivo) dei nodi di interconnessione con via Mattei, via di Mugnano e via Sauro.
- Realizzazione del contestuale e integrato percorso di mobilità lenta (ciclo pedonale), di collegamento tra i quartieri ad Est e la città antica.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L’attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di eventuali ed integrate aree di sosta e parcheggio, ovvero di corretto raccordo (ingresso – uscita), con le contermini previsioni di “Terminal di interscambio modale (gomma ferro)”.

Eventuali “Beni paesaggistici” interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	SI
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	SI. Lett. g)

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

- Realizzazione di una fascia alberata e vegetata di corretta ambientazione paesaggistica, integrata con le aree agricole intercluse e con gli spazi aperti inedificati contermini.
- Individuazione di soluzioni strutturali in grado di alleggerire, in termini formali e percettivi, gli elementi di sostegno e gli impalcati della nuova viabilità, anche in relazione alle quote di imposta da mantenere, nonché di elementi di raccordo al piano di campagna con minime movimentazioni e sistemazioni in terra.

Eventuali ulteriori misure definite nell’ambito della Conferenza di Copianificazione

- L’intervento dovrà dimostrare il rispetto degli obiettivi, direttive e prescrizioni di cui all’art. 12 (territori coperti da foreste e boschi) dell’allegato 8B della disciplina del PIT/PPR, oltre a verificare la rispondenza dei dettami della LR 39/2000 e del relativo regolamento attuativo 48/R

Eventuali ulteriori misure definite nell’ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede