

- Complessi a disciplina speciale di recupero e riqualificazione (Us)

Ucs.1 Scuderia di palazzo Ducale (Piazza S. Romano)

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione

Inquadramento geografico (estratto ortofoto)



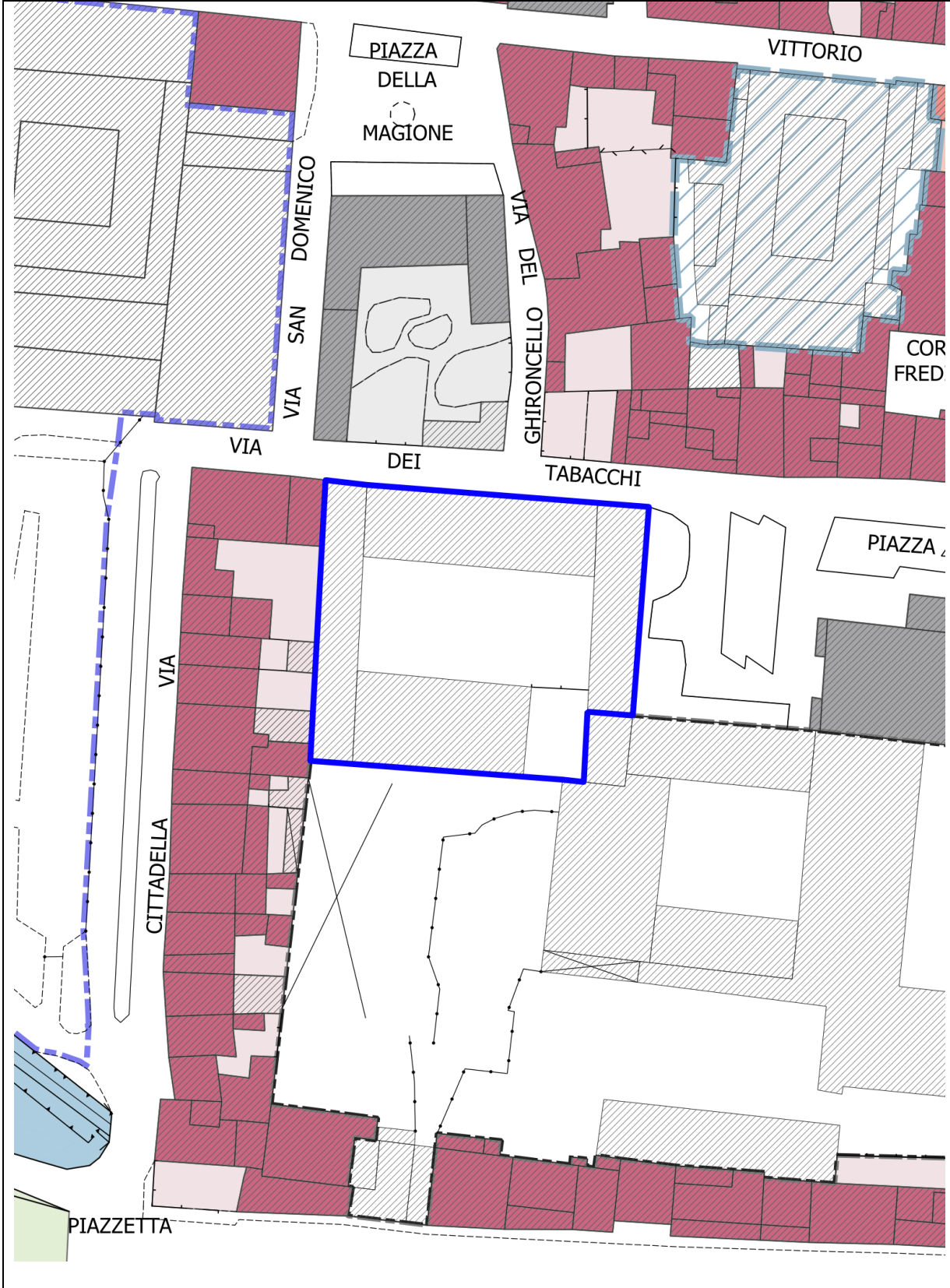
Identificazione catastale (estratto originale in scala 1: 2.000)



Riferimenti catastali

Foglio: 196, Mappali: 189 (parte)

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Ucs.1
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 1. Lucca città
Modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica o convenzionato in caso di iniziativa privata
Categoria di intervento*	Ristrutturazione Edilizia Conservativa e Addizione volumetrica (ampliamento)

* Sono inoltre ammesse le seguenti ulteriori categorie: Superamento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo.

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie totale della previsione di trasformazione	2.550
Superficie eventualmente destinata a cessione di spazi pubblici	0
Superficie edificata (SE) esistente	2.500

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuove funzioni)

Superficie edificata max residenziale (mq)	0
Superficie edificata max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificata max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificata max direzionale e di servizio (mq)	2.500
Superficie edificata max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificata max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Superficie edificabile per addizioni volumetriche (mq)	1.600
Altezza massima delle addizioni volumetriche (mt)	Pari alla massima degli edifici esistenti oggetto di addizione

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio

d) Descrizione e obiettivi della previsione

La previsione costituisce declinazione degli obiettivi e attuazione delle direttive correlate degli "Ambiti degli insediamenti storici" ed in particolare degli "Ambiti della città antica e pianificata" in forma complementare agli "Ambiti dei Settori strategici della città antica definita dal perimetro delle Mura" del PS Vigente. Si tratta in particolare di un antico complesso monastico successivamente destinato alle funzioni di "scuderie granducali", già in passato utilizzato per funzioni di servizio museali ed espositive, in parte da recuperare. In ragione degli obiettivi di complessivo recupero dell'insediamento, il PO prevede interventi di prevalente ristrutturazione edilizia conservativa, finalizzati alla rifunzionalizzazione e riuso degli edifici e degli spazi pertinenti, anche mediante contestuali interventi di addizione volumetrica funzionali ad incrementare l'offerta di dotazioni e spazi, comunque connessi con l'erogazione di servizi ed attività di interesse pubblico e di eventuale iniziativa privata, purchè convenzionata. In particolare le addizioni volumetriche potranno riguardare la realizzazione di strutture di copertura dei cortili

interni, ovvero la formazione di vani, strutture e manufatti per l'adeguamento igienico – sanitario, per l'adeguamento dei servizi complementari e accessori, ovvero per l'integrazione dei livelli e delle infrastrutture di accessibilità fisica ed immateriale.

e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete di supporto al complesso edilizio, con riqualificazione, sistemazione e recupero degli spazi esterni e dell'area a verde prospicienti e ricompresi tra la Chiesa di S. Romano e gli edifici delle ex Scuderie.

Standard urbanistici e spazi pubblici

- nessuno.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	Si
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	No

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici o requisiti di qualità urbanistico- edilizia

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuna.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna.

Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede