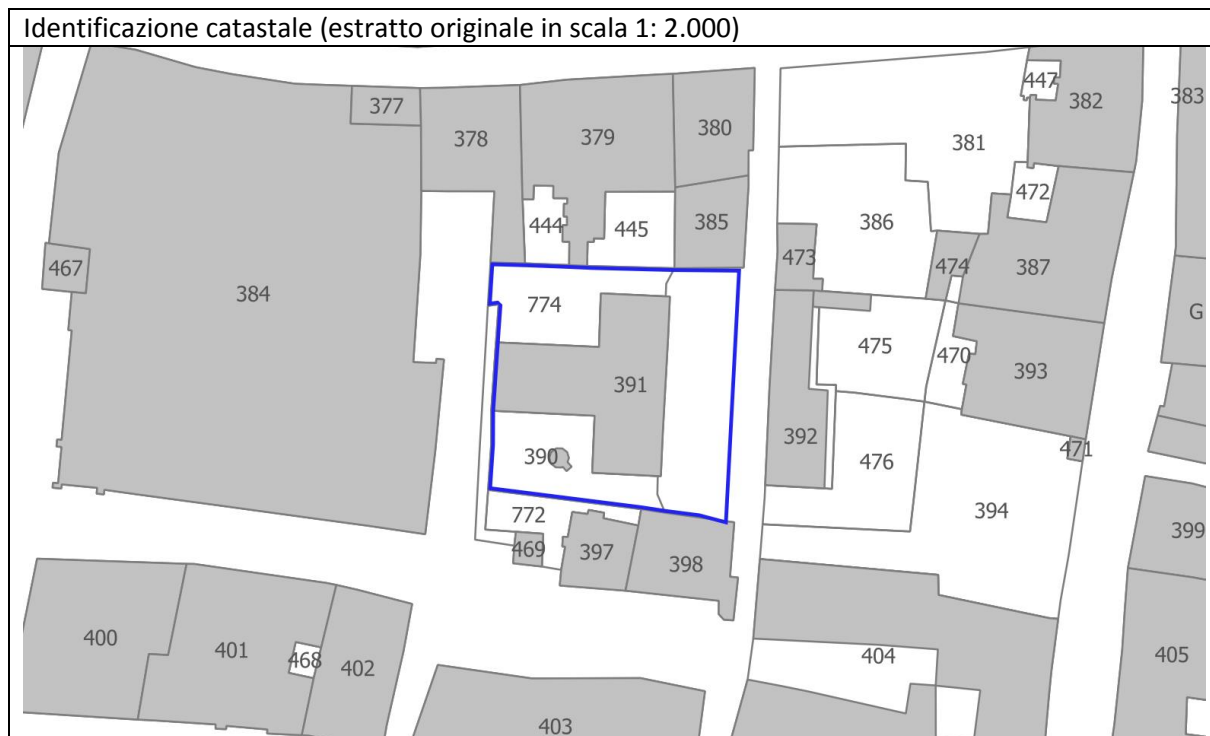


Ucs.3 Edificio ex “diurno” comunale (Piazza S. Gregorio – Via delle Chiavi d’Oro)

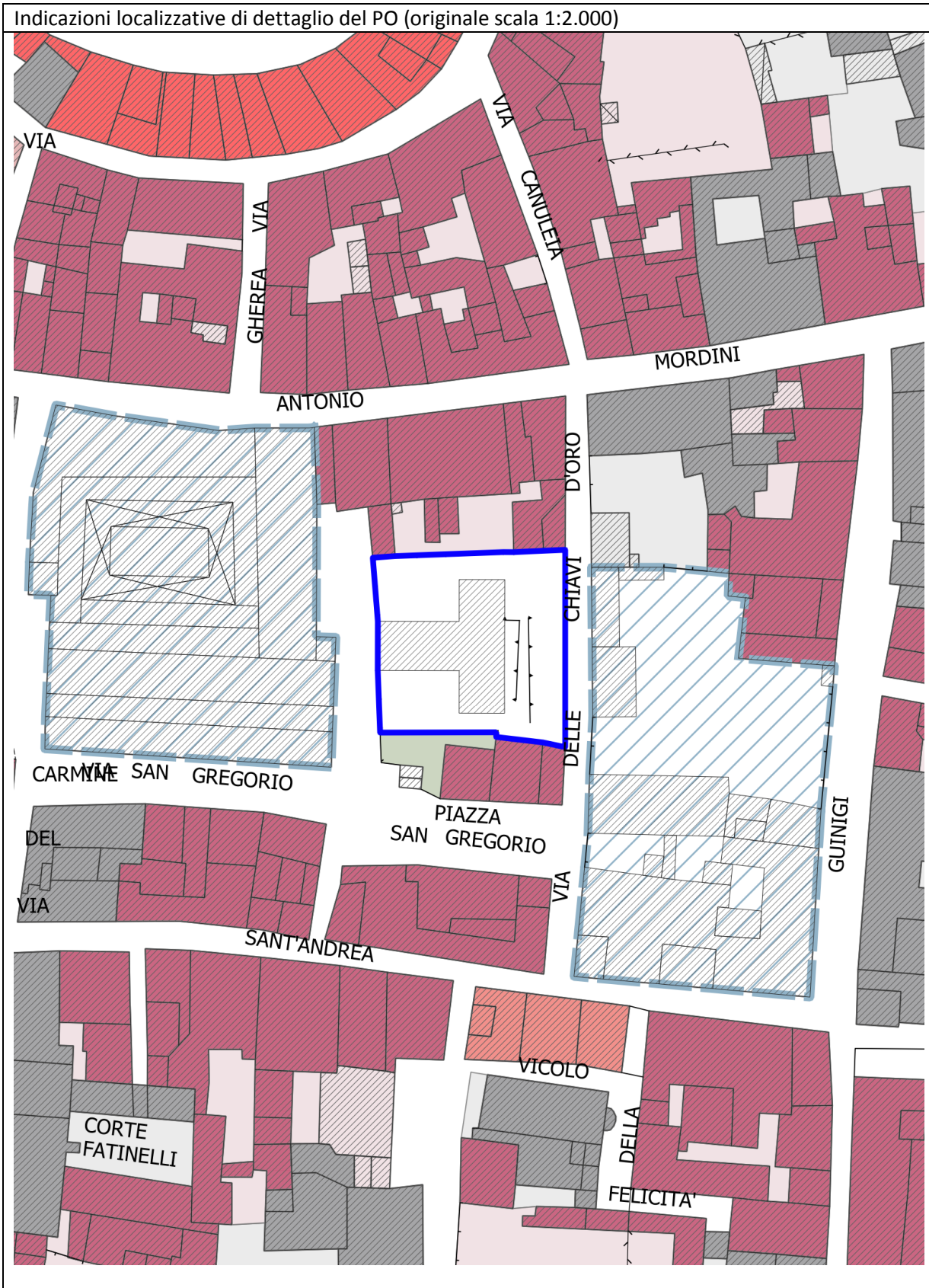
a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione



Riferimenti catastali

Foglio: 130, Mappali: 390, 391, 774

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



## b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Ucs.3
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 1. Lucca città
Strumento e modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica o convenzionato in caso di iniziativa privata
Categoria di intervento *	Ristrutturazione Edilizia Conservativa e Addizione volumetrica (ampliamento)

\* Sono inoltre ammesse le seguenti ulteriori categorie: Superamento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo.

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie totale della previsione di trasformazione	1.037
Superficie eventualmente destinata a cessione di spazi pubblici	0
Superficie edificata (SE) esistente	700

## c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuove funzioni)

Superficie edificata max residenziale (mq)	0
Superficie edificata max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificata max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificata max direzionale e di servizio (mq)	700
Superficie edificata max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificata max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Superficie edificabile per incremento volumetrico (mq)	200
Altezza massima delle addizioni volumetriche (mt)	Pari alla massima esistente

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio
---------------------------

## d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

La previsione costituisce declinazione degli obiettivi e attuazione delle direttive correlate degli "Ambiti degli insediamenti storici" ed in particolare degli "Ambiti della città antica e pianificata" in forma complementare agli "Ambiti dei Settori strategici della città antica definita dal perimetro delle Mura" del PS Vigente. Si tratta in particolare di un edificio specialistico di impianto novecentesco, originariamente utilizzato come "diurno" comunale, che oggi ha affiancato alle sue originali funzionali quelle di servizio sociale e culturale. Il PO prevede interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, finalizzati alla rifunzionalizzazione e riuso degli edifici e degli spazi pertinenziali (giardini esterni, parcheggio e aree di sosta) quali prevalenti funzioni direzionali e di servizio pubbliche (ovvero private purchè convenzionate, ai fini della definizione dell'interesse pubblico).

Il PO ammette inoltre limitati e contestuali interventi di addizione volumetrica funzionali ad incrementare l'offerta di dotazioni e spazi, comunque connessi con l'erogazione di servizi ed attività direzionali e di servizio che potranno riguardare la formazione di vani, strutture e manufatti

per l'adeguamento igienico – sanitario, per la realizzazione dei servizi complementari e accessori, per il potenziamento delle funzioni esistenti, ovvero per l'integrazione dei livelli e delle infrastrutture di accessibilità fisica ed immateriale.

### e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

#### Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete di servizio agli edifici, con sistemazione e recupero degli spazi esterni prospicienti Piazza S. Gregorio e via delle Chiavi d'Oro.

#### Standard urbanistici e spazi pubblici

- Nessuno.

#### Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	Si
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	No

#### Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici o requisiti di qualità urbanistico- edilizia

- Nessuna.

#### Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

#### Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede