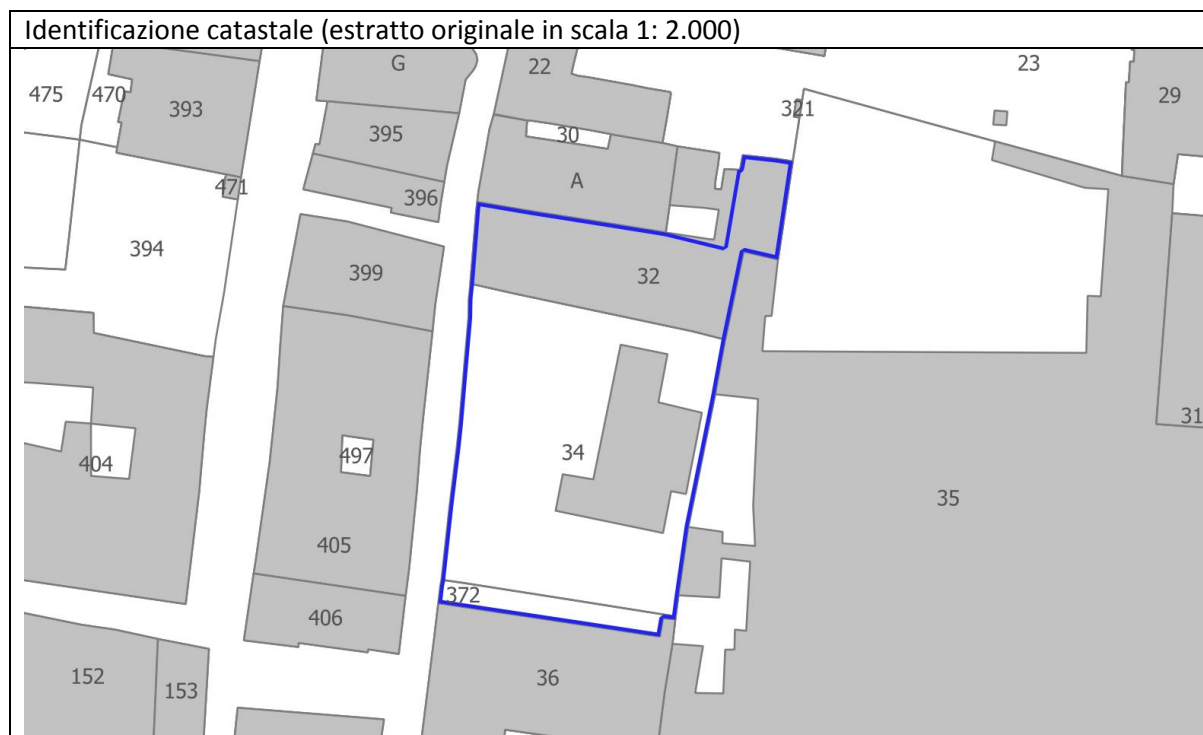


Ucs.4 Complesso ex “Artigianelli” (Via dell’Angelo Custode)

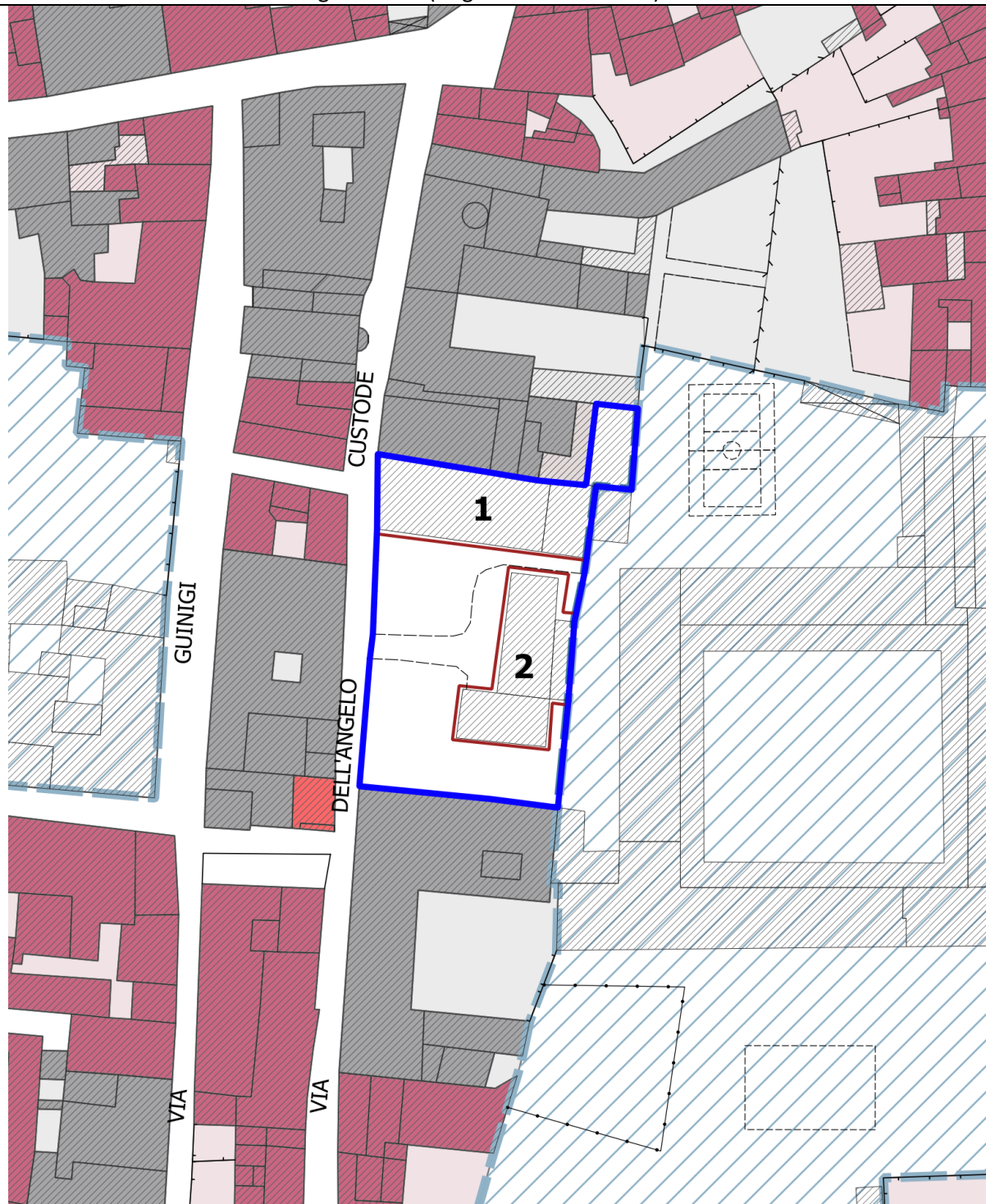
a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione



Riferimenti catastali

Foglio: 198, Mappali: 32 (parte), 34, 372

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



1 Edifici di interesse storico - documentale

2 Edifici privi di interesse storico

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Ucs.4
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 1. Lucca città
Strumento e modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica o convenzionato in caso di iniziativa privata
Categoria di intervento	Ristrutturazione Edilizia Conservativa Sostituzione edilizia con incremento volumetrico (ampliamento)

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie totale della previsione di trasformazione	1.900
Superficie eventualmente destinata a cessione di spazi pubblici	0
Superficie edificata (SE) esistente	1.650

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuove funzioni)

Superficie edificata max residenziale (mq)	0
Superficie edificata max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificata max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificata max direzionale e di servizio (mq)	1.650
Superficie edificata max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificata max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Superficie edificabile per incremento volumetrico (mq)	350
Altezza massima delle addizioni volumetriche (mt)	Pari alla massima esistente

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Direzionale e di servizio

d) Descrizione e obiettivi della previsione

La previsione costituisce declinazione degli obiettivi e attuazione delle direttive correlate degli "Ambiti degli insediamenti storici" ed in particolare degli "Ambiti della città antica e pianificata" in forma complementare agli "Ambiti dei Settori strategici della città antica definita dal perimetro delle Mura" del PS Vigente. Si tratta in particolare di due edifici, di relativo interesse storico – architettonico, utilizzato per attività di accoglienza, sociali, educative e formative (ex "Artigianelli"), in buona parte non inutilizzati. Il PO prevede interventi di ristrutturazione edilizia conservativa per l'edificio di interesse storico – documentale (1) e sostituzione edilizia con incremento volumetrico per l'edificio privo di interesse (2). Tali interventi sono finalizzati alla realizzazione di funzioni e destinazioni d'uso direzionali e di servizio purchè pubbliche o private convenzionate.

Il PO ammette inoltre limitati e contestuali interventi di addizione volumetrica funzionali ad incrementare l'offerta di dotazioni e spazi, comunque connessi con l'erogazione di servizi ed attività di interesse pubblico che potranno riguardare la formazione di vani, strutture e manufatti per l'adeguamento igienico – sanitario, per l'adeguamento dei servizi complementari e accessori, ovvero per l'integrazione dei livelli e delle infrastrutture di accessibilità fisica ed immateriale.

e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete di supporto a complesso urbano.

Standard urbanistici e spazi pubblici

- Nessuno

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	Si
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	No

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici o requisiti di qualità urbanistico- edilizia

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- La demolizione delle superfetazioni, degli elementi e dei volumi recenti incongrui o decontestualizzati e la ricostruzione, con diversa configurazione, materiali e tecniche costruttive conformi agli insediamenti di impianto storico, in accorpamento agli edifici principali.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede