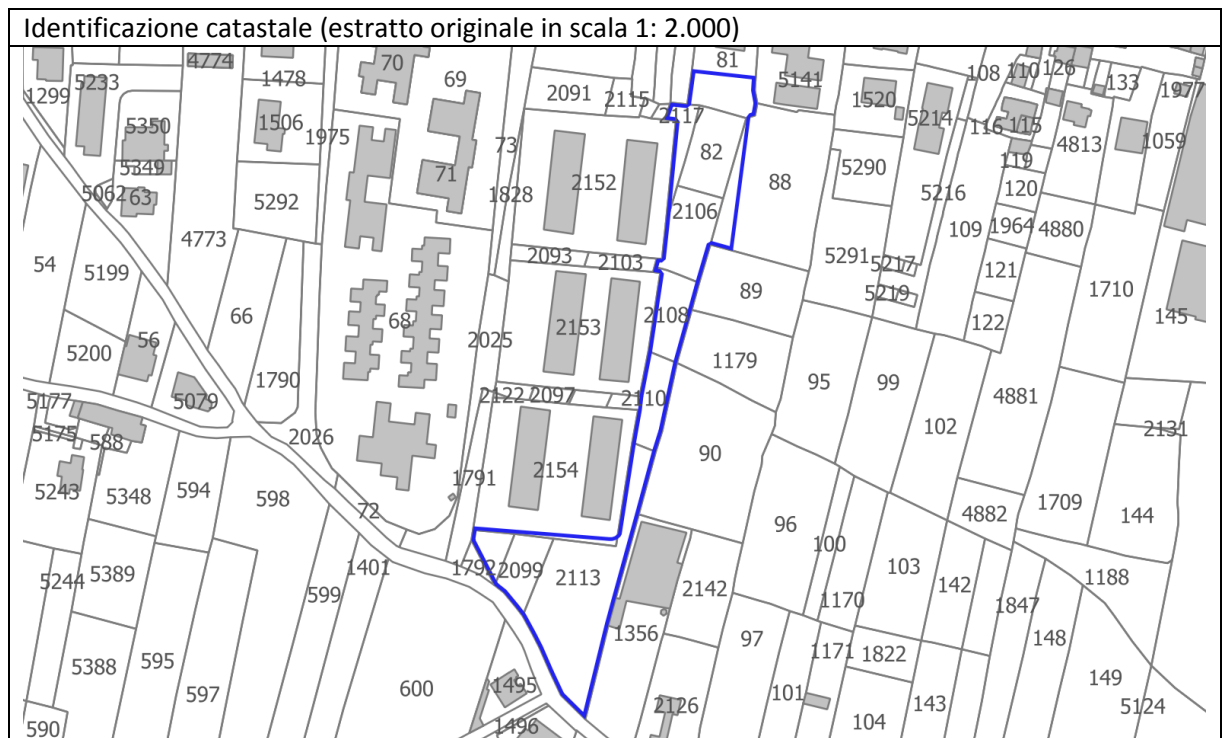


Uv.2.4 Area inutilizzata/inedificata in Via del Bozzo a Sant'Anna

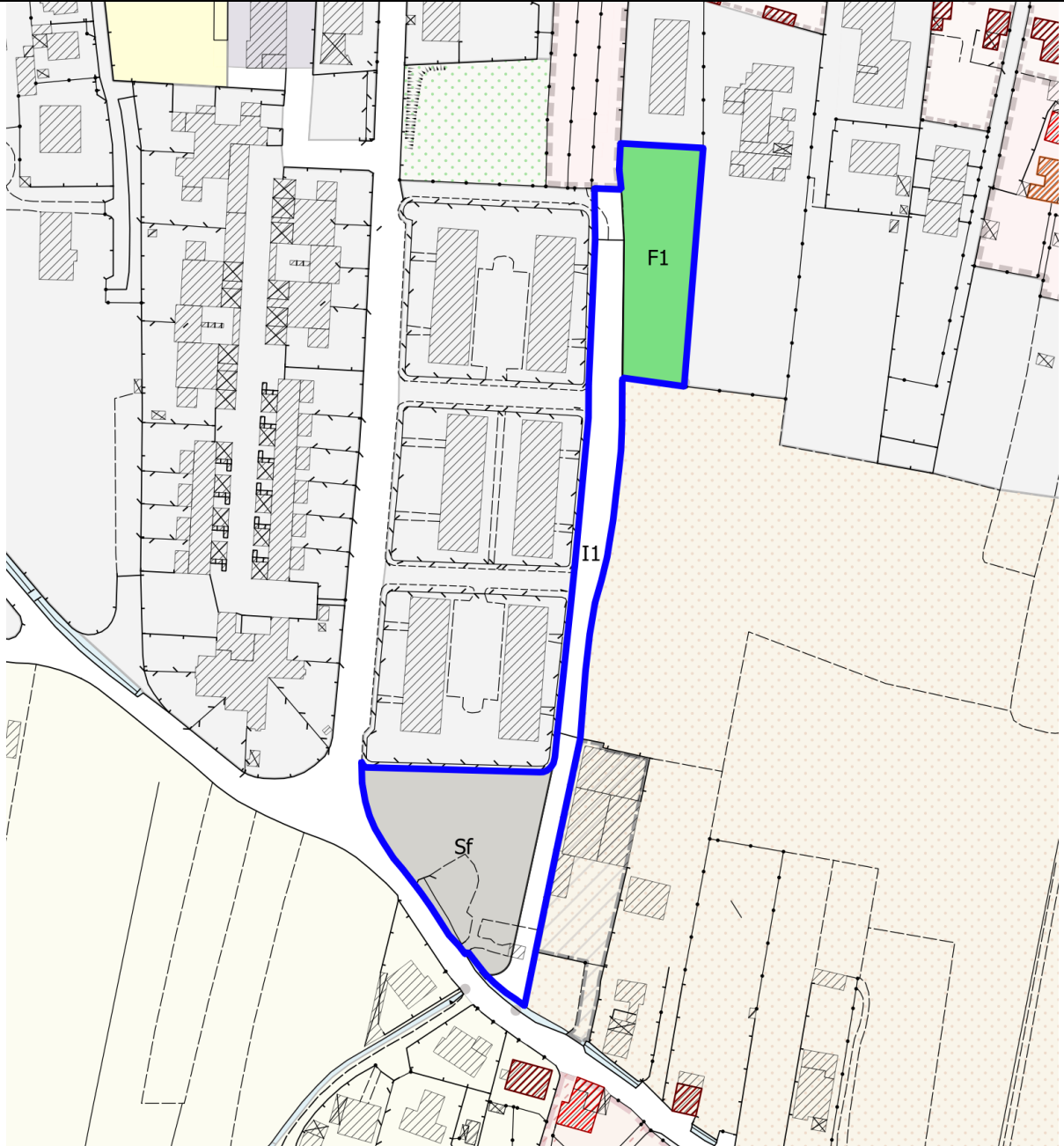
a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione












Riferimenti catastali

Foglio: 121, Mappali: 2095, 2099, 2113, 2110 parte), 2108, 2106, 2117, 2154 (parte), 82, 81 (parte), 88 (parte)

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



- | | | | | |
|---|---|---|---------|---|
|  | Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (Sf) |  | I1 | Parcheggi e aree di servizio per la mobilità di progetto |
|  | Superficie fondiaria esistente (Sf.e) |  | I2 | |
|  | Superficie fondiaria ampliamento (Sf.a) |  | F1 - F2 | Verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo di progetto |
|  | Edifici di interesse storico testimoniale |  | F3 - F4 | Attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale di progetto |
| | |  | | Piste ciclo-pedonali di progetto |

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Uv.2.4
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2. Piana di Lucca - Ovest
Strumento e modalità di attuazione	Intervento diretto di iniziativa pubblica Progetto Unitario Convenzionato (PUC) di iniziativa privata
Categoria di intervento	Nuova edificazione

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

<p>La partizione spaziale deve essere articolata dal PUC in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie fondiaria per l'edificazione (Sf) di progetto. - Viabilità di progetto (I1). - Verde pubblico e spazi aperti attrezzati di progetto (F1).

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)	5.700
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	2.200
Superficie minima di spazi pubblici (mq) da cedere gratuitamente al comune	3.500
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq)	2.000
- di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq)	1.500
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	0
- di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq) compreso residenza sociale	0

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

Superficie edificabile max residenziale (mq)	* 1.000
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Unità immobiliari max residenziali (n°)	16
Altezza massima degli edifici (mt)	12,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	50%

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Residenziale

* La superficie edificabile (SE) è destinata dal PO all'edilizia residenziale pubblica o sociale convenzionata (privata con canone di affitto o prezzo di vendita concordato).

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

<p>La previsione costituisce attuazione della localizzazione di "Ambiti delle Urbanizzazioni a prevalente destinazione residenziale e mista" ed in particolare dei "Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta - T1", del PS vigente. La previsione concorre altresì al perseguimento di</p>
--

obiettivi di carattere generale del PS orientati al soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica e/o sociale. Si tratta in particolare di un residuale lotto libero inedito, inutilizzato e intercluso alle aree edificate esistenti, già oggetto di Piano Attuativo di iniziativa pubblica (PEEP), interposto tra via del Bozzo e le traverse IX e X di via Puccini. La previsione concorre altresì alla complementare qualificazione, valorizzazione ed integrazione degli standard urbanistici esistenti (parcheggi e aree di sosta, verde attrezzato), nonché all'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità e dotazioni territoriali, anche in stretta relazione con quelli esistenti già realizzati).

e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento e completamento della viabilità e delle dotazioni infrastrutturali e di rete di servizio agli insediamenti esistenti.
- Miglioramento dell'intersezione dell'incrocio tra la viabilità di servizio e la traversa IX di via Puccini, ovvero con via di Bozzo, con regolazione degli elementi di accessibilità ai diversi insediamenti.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento e qualificazione degli spazi a verde attrezzato ed integrazione e completamento degli spazi a parcheggio e delle aree di sosta.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	No
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	Si. Lett. g)

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di fascia a verde, di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico, corredata di filari alberati, sistemazioni arboree e siepi ai margini dell'area di trasformazione, con particolare attenzione per le aree e i margini posti a contatto con il limitrofo territorio rurale.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede