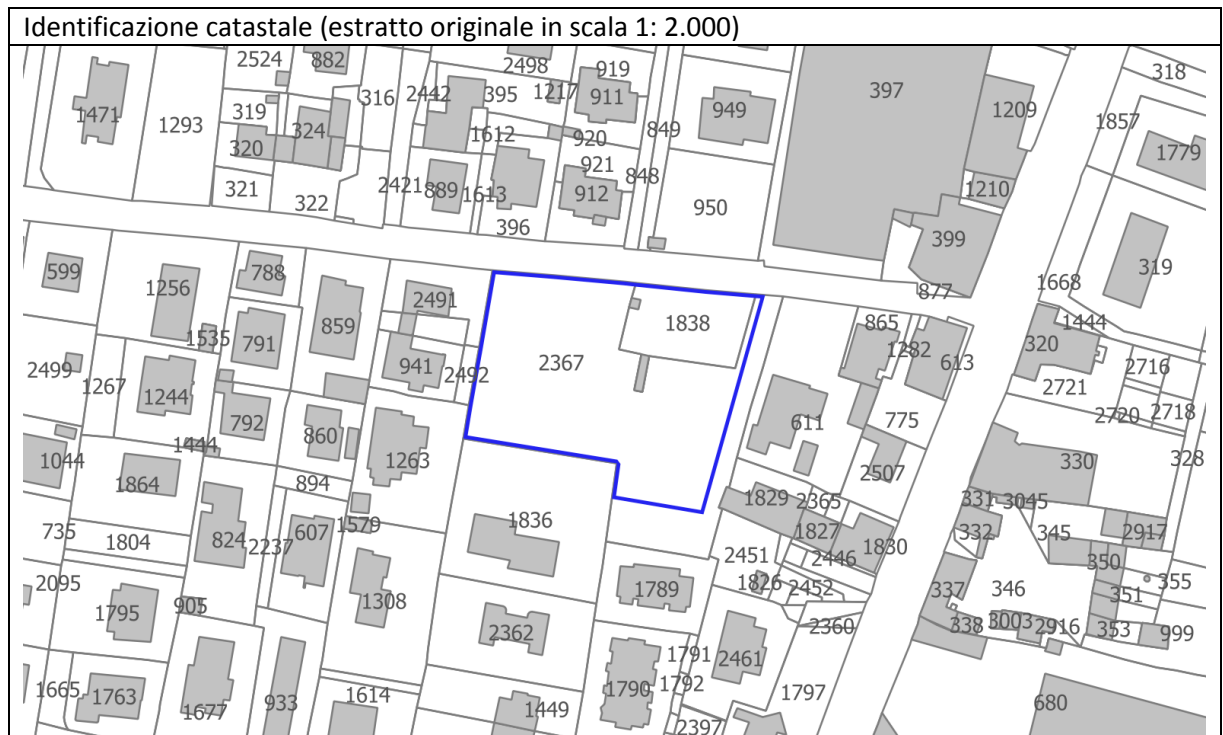


Uv.3.1 Area inutilizzata/inedificata tra Via delle Fornacette e Traversa I a San Concordio

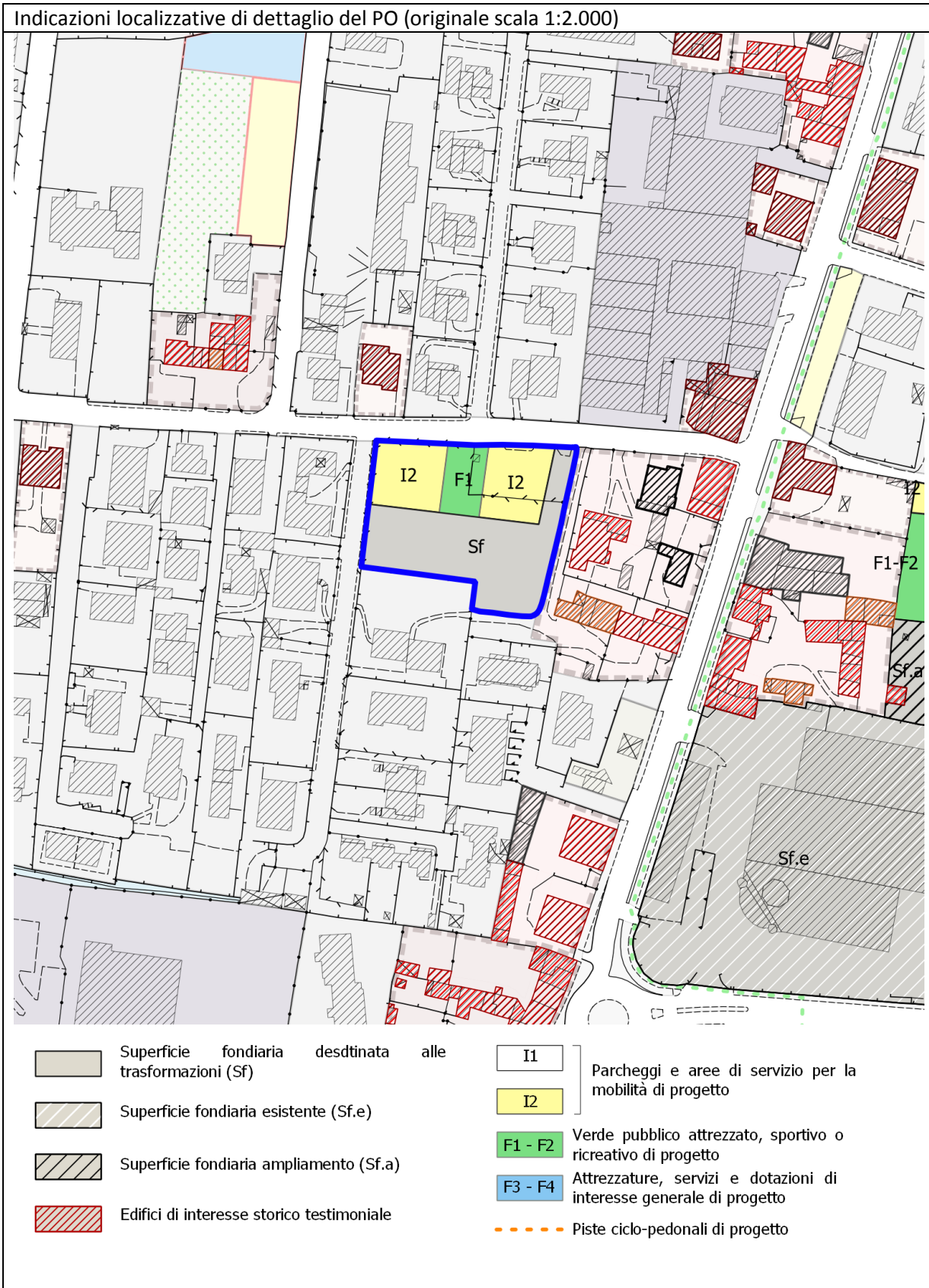
a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione



Riferimenti catastali

Foglio: 159, Mappali: 1838, 2367 (parte)

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

| | |
|---|---------------------------------|
| Codice univoco e classificazione di zona del PO | Uv.3.1 |
| Unità Territoriale Organica elementare (UTOE) | UTOE 3. Piana di Lucca - Sud |
| Strumento e modalità di attuazione | Progetto Unitario Convenzionato |
| Categoria di intervento | Nuova edificazione |

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

| |
|---|
| <p>La partizione spaziale deve essere articolata nel PUC in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie fondiaria per l'edificazione (Sf) di progetto. - Parcheggi e aree di sosta di progetto (I2). - Verde pubblico e spazi aperti attrezzati (F1). |
|---|

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

| | |
|---|-------|
| Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici) | 3.400 |
| Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq) | 1.700 |
| Superficie minima di spazi pubblici (mq) da cedere gratuitamente al comune | 1.700 |
| - di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq) | 1.100 |
| - di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq) | 600 |
| - di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq) | 0 |
| - di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq) compreso residenza sociale | 0 |

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

| | |
|---|-------|
| Superficie edificabile max residenziale (mq) | 800 |
| Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq) | 0 |
| Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq) | 0 |
| Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq) | 0 |
| Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq) | 0 |
| Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq) | 0 |
| Unità immobiliari max residenziali (n°) | 8 |
| Altezza massima degli edifici (mt) | 12,50 |
| Indice di copertura (% - mq/mq) | 40% |

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

| |
|--------------|
| Residenziale |
|--------------|

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

| |
|--|
| <p>La previsione costituisce attuazione della localizzazione di <i>“Ambiti delle Urbanizzazioni a prevalente destinazione residenziale e mista”</i> ed in particolare dei <i>“Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali - T2”</i> del PS vigente. Si tratta in particolare di un ampio lotto libero ineditato ed intercluso agli insediamenti esistenti, non utilizzato, interposto tra via delle Fornacette, destinato al completamento degli insediamenti a prevalente destinazione residenziale e mista esistenti e alla complementare qualificazione ed integrazione degli standard urbanistici (parcheggi e aree di sosta, verde attrezzato). La previsione è finalizzata al miglioramento e</p> |
|--|

all'incremento della dotazione e dell'offerta di servizi e attrezzature del quartiere di San Concordio.

e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete di via delle Fornacette.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione e cessione di parcheggi e aree di sosta da realizzarsi nelle forme inerbite e vegetate da dislocarsi lungo via delle Fornacette.
- Realizzazione e cessione di complementari aree a verde pubblico attrezzato di filtro ed integrazione con le aree destinate a nuovi insediamenti.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

| | |
|---|----|
| - Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice | No |
| - Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice | No |

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di fascia a verde, di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico, corredata di filari alberati, sistemazioni arboree e siepi ai margini dell'area di trasformazione (con particolare attenzione per quelli a contatto con gli spazi pubblici).

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede