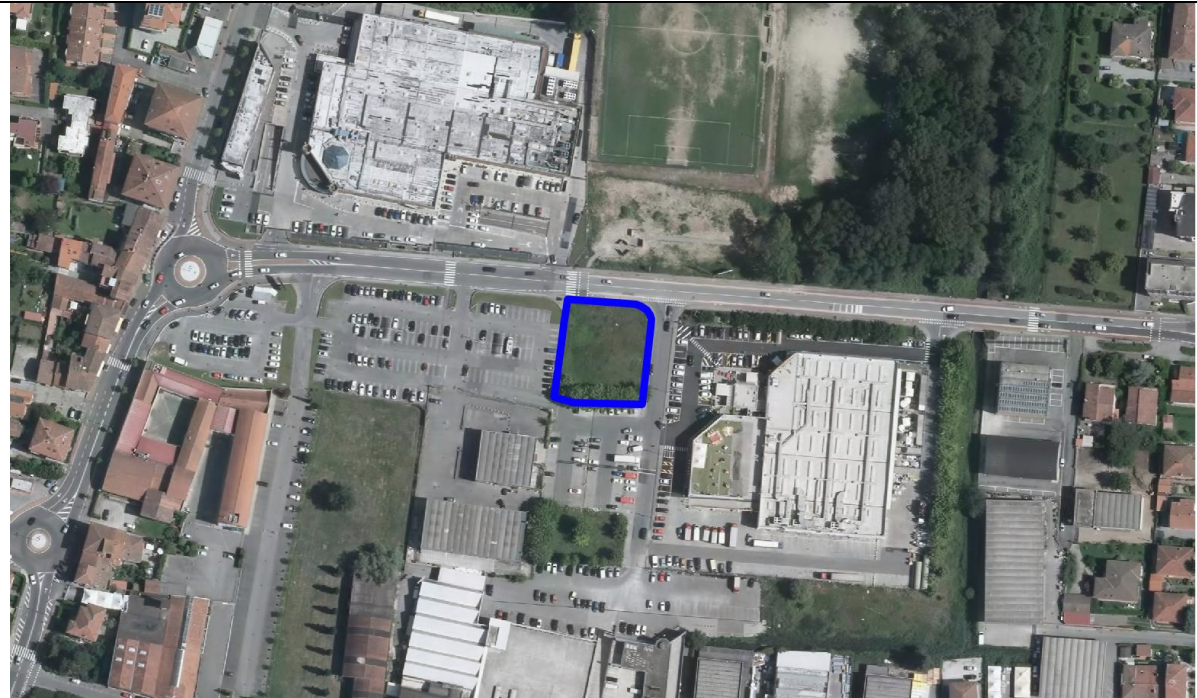


Uv.3.5 Area inediticata/inutilizzata in Via Savonarola ovest a San Concordio

a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione

Inquadramento geografico (estratto ortofoto)



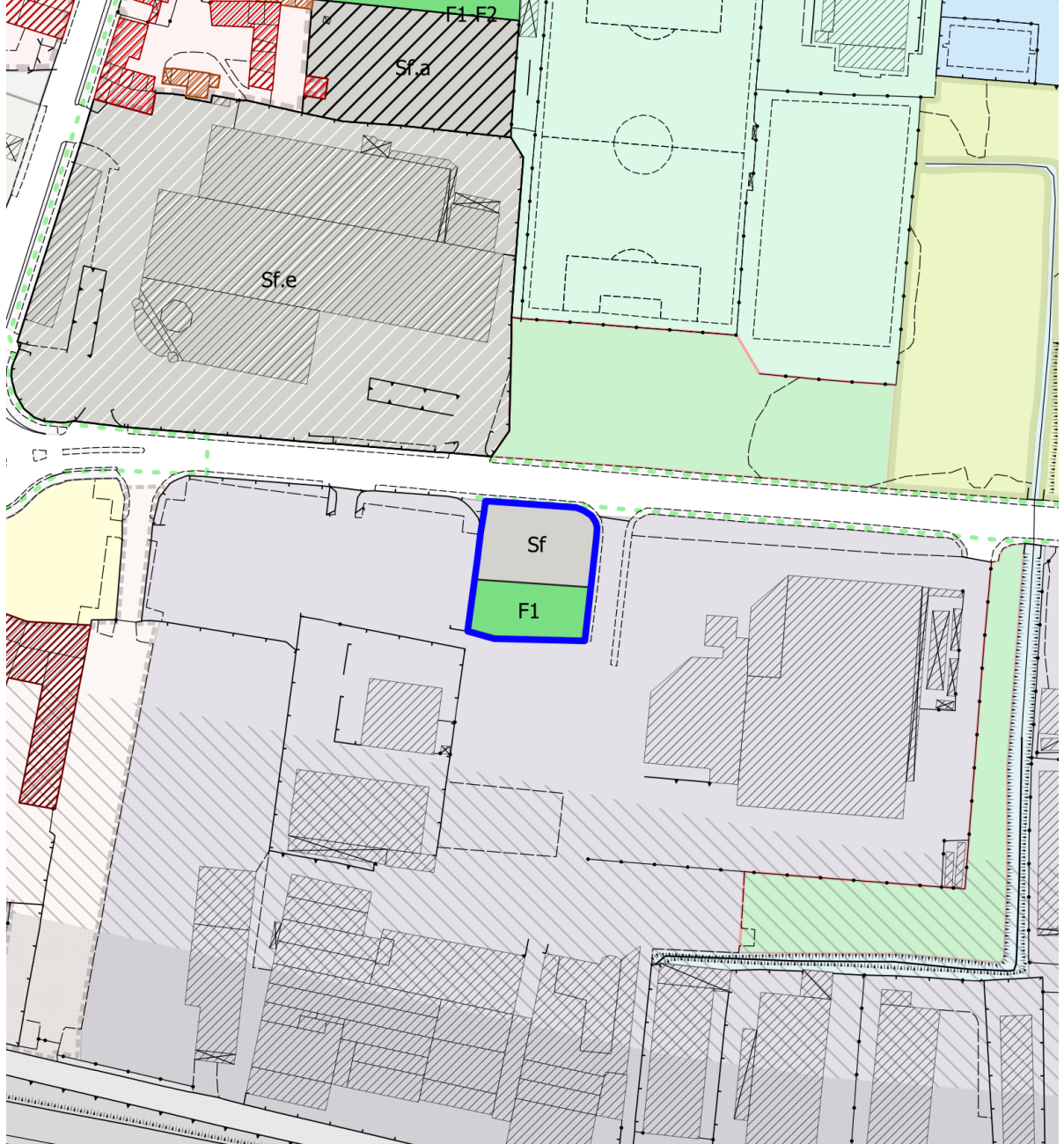
Identificazione catastale (estratto originale in scala 1: 2.000)












Riferimenti catastali

Foglio: 163, Mappali: 2615

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (Sf) |  | } Parcheggi e aree di servizio per la mobilità di progetto |
|  | Superficie fondiaria esistente (Sf.e) |  | |
|  | Superficie fondiaria ampliamento (Sf.a) |  | } Verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo di progetto |
|  | Edifici di interesse storico testimoniale |  | } Attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale di progetto |
| | |  | } Piste ciclo-pedonali di progetto |

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Uv.3.5
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3. Piana di Lucca - Sud
Strumento e modalità di attuazione	Permesso di Costruire Convenzionato
Categoria di intervento	Nuova edificazione

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La partizione spaziale deve essere articolata nel PdC in: - Superficie fondiaria per l'edificazione (Sf) di progetto. - Verde pubblico e spazi aperti attrezzati di progetto (F1).
--

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)	1.400
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	800
Superficie minima di spazi pubblici (mq) da cedere gratuitamente al comune	600
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq)	
- di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq)	600
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	0
- di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq) compreso residenza sociale	0

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

Superficie edificabile max residenziale (mq)	0
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	* 300
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Unità immobiliari max residenziali (n°)	0
Altezza massima degli edifici (mt)	10,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	50%

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Commerciale al dettaglio, in alternativa Direzionale e di servizio
--

* La superficie edificabile (SE) commerciale al dettaglio è in tutto o in parte realizzabile a destinazione direzionale e di servizio.

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

La previsione costituisce attuazione della localizzazione di "Ambiti delle Urbanizzazioni a prevalente funzione produttiva e specialistica" ed in particolare dei "Tessuti a piattaforma produttiva, commerciale e direzionale – TP2" del PS vigente. Si tratta di un marginale e residuale lotto libero ineditato, non utilizzato ed intercluso agli insediamenti esistenti, lungo via Savonarola, interposto entro attività e strutture produttive con funzioni miste già oggetto di precedente pianificazione attuativa, destinato ad interventi di completamento dei tessuti urbani

esistenti e al complementare incremento degli spazi a verde pubblico attrezzato e alla qualificazione degli standard urbanistici.

e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete di via Savonarola, con particolare riferimento ai percorsi pedonali.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione e convenzionamento all'uso pubblico di area a verde pubblico attrezzato.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	No
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	No

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di fascia a verde di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico, corredata di filari alberati, sistemazioni arboree e siepi ai margini dell'area di trasformazione, anche finalizzata al prioritario mantenimento delle alberature di alto fusto esistenti.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede