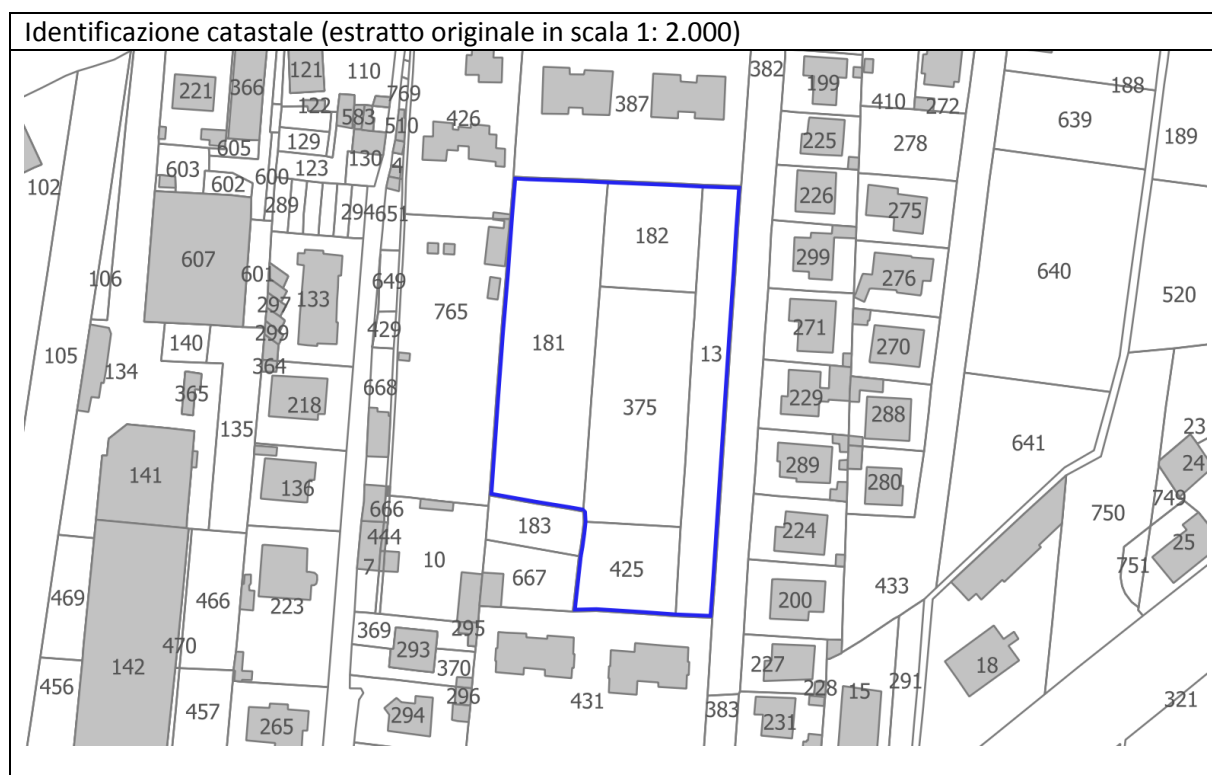


Uv.4.1 Area ineditata/inutilizzata in Via Papa Giovanni XXIII a S. Vito – Arancio

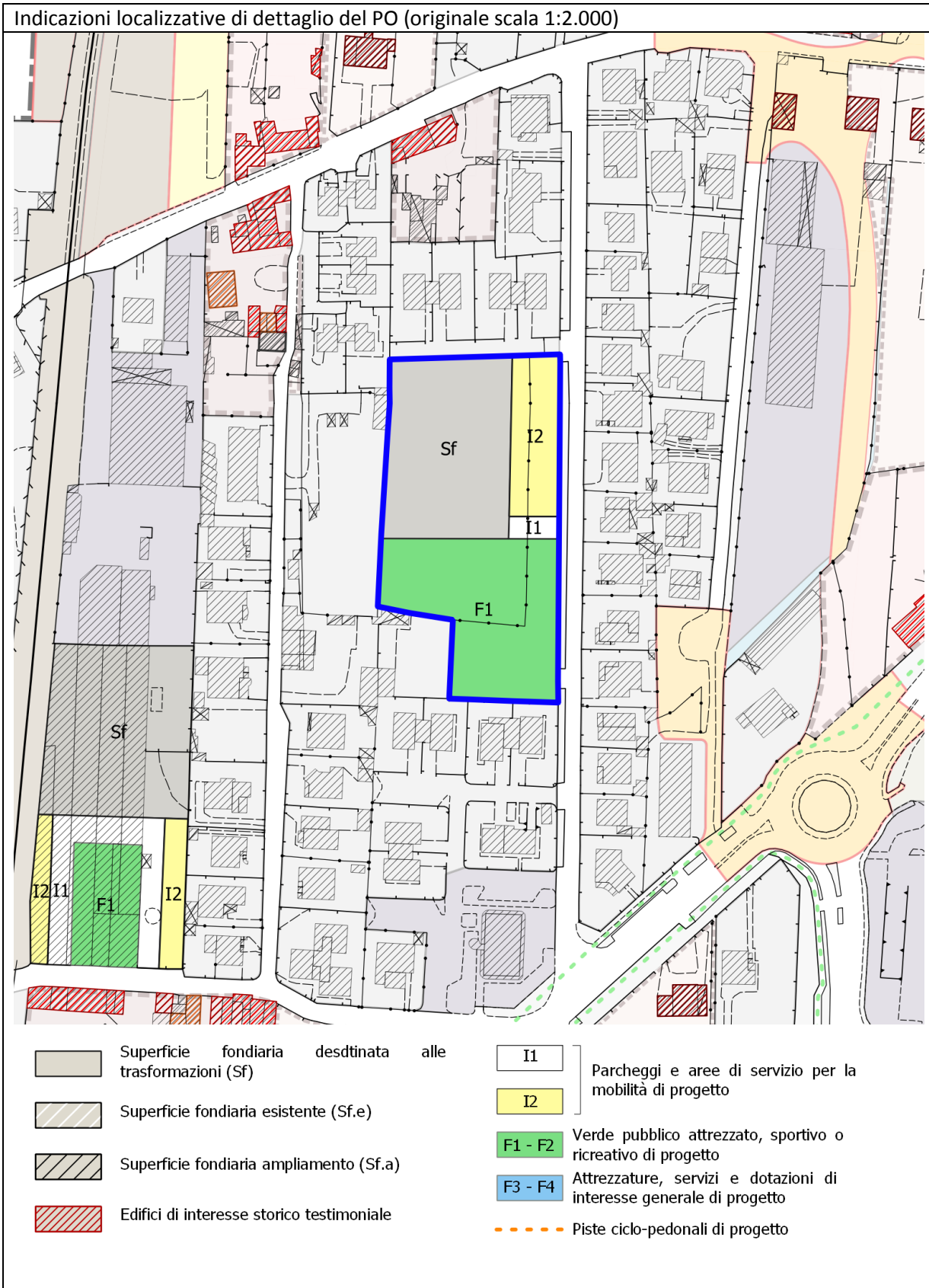
a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione



Riferimenti catastali

Foglio: 112, Mappali: 181, 182, 13, 375, 425

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Uv.4.1
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3. Piana di Lucca - Est
Strumento e modalità di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato
Categoria di intervento	Nuova edificazione

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

<p>La partizione spaziale deve essere articolata nel PUC in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie fondiaria per l'edificazione (Sf) di progetto. - Viabilità di progetto (I1). - Parcheggi e aree di sosta di progetto (I2). - Verde pubblico e spazi aperti attrezzati di progetto (F1).
--

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)	6.500
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	3.200
Superficie minima di spazi pubblici (mq) da cedere gratuitamente al comune	3.300
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq)	1.500
- di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq)	1.800
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	0
- di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq) compreso residenza sociale	0

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

Superficie edificabile max residenziale (mq)	1.200
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Unità immobiliari max residenziali (n°)	12
Altezza massima degli edifici (mt)	9,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	40%

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Residenziale

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

<p>La previsione costituisce attuazione della localizzazione di "Ambiti delle Urbanizzazioni a prevalente destinazione residenziale e mista" ed in particolare dei "Tessuti degli isolati chiusi, della città pianificata e compatta - T1" del PS vigente. Si tratta di un ampio lotto libero ineditato ed intercluso agli insediamenti esistenti, non utilizzato, posto lungo via Giovanni XXIII, destinato al completamento degli insediamenti a prevalente destinazione residenziale e alla complementare qualificazione ed integrazione degli standard urbanistici (parcheggi e aree di sosta, verde</p>
--

attrezzato), finalizzati al miglioramento e all'incremento della dotazione e dell'offerta di servizi e attrezzature del quartiere di S. Vito - Arancio.

e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di viabilità privata di servizio ai nuovi insediamenti, con risoluzione del nodo di intersezione su via Giovanni XXIII.
- Integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, da raccordarsi con quelle esistenti su via Giovanni XXIII.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione e cessione di parcheggi e area di sosta da realizzarsi nelle forme inerbite e vegetate da dislocare lungo via Giovanni XXII e la nuova viabilità di servizio agli insediamenti alle dotazioni.
- Realizzazione e cessione di complementari aree a verde pubblico attrezzato da dislocare in continuità fisica e funzionale con i nuovi parcheggi e le aree di sosta.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	No
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	No

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di fascia a verde di ambientazione e corretta inserimento paesaggistico, corredata di filari alberati, sistemazioni arboree e siepi ai margini dell'area di trasformazione, con particolare attenzione per a quelli lungo via Giovanni XXIII.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede