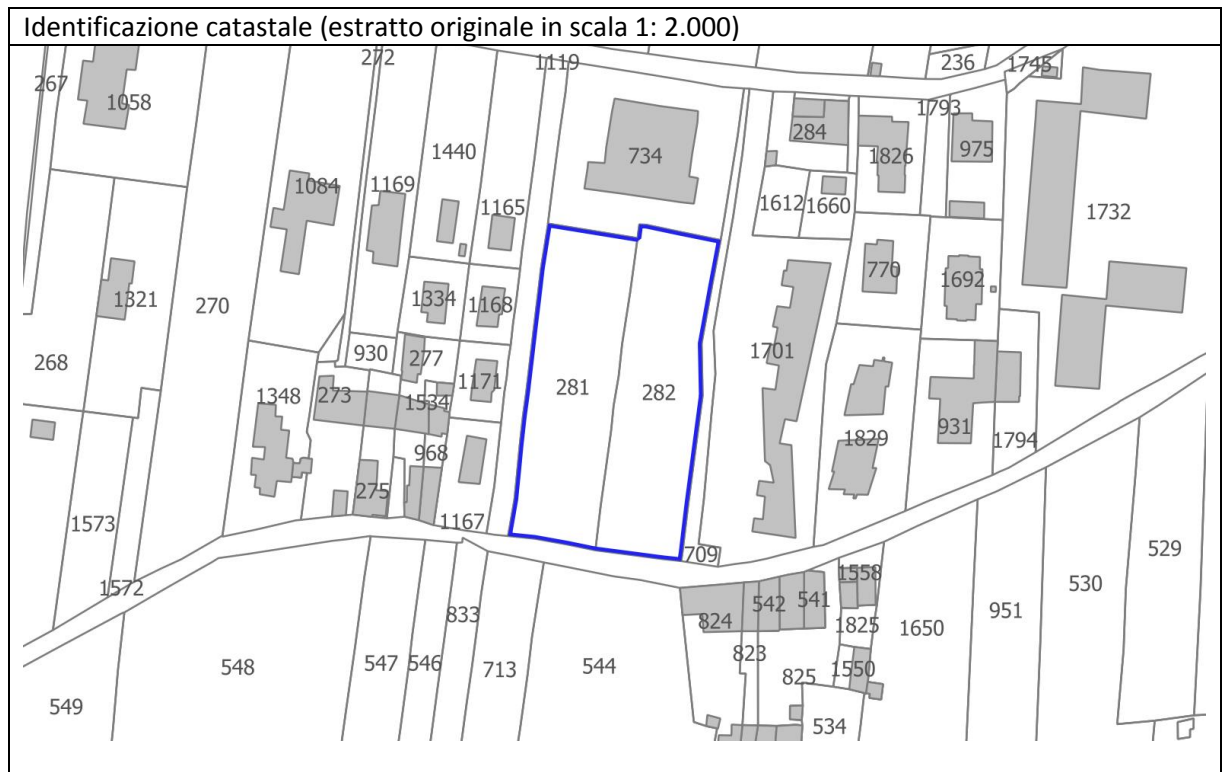


Uv.4.3 Area ineditata/inutilizzata in Via Larga a Tempagnano di Lunata

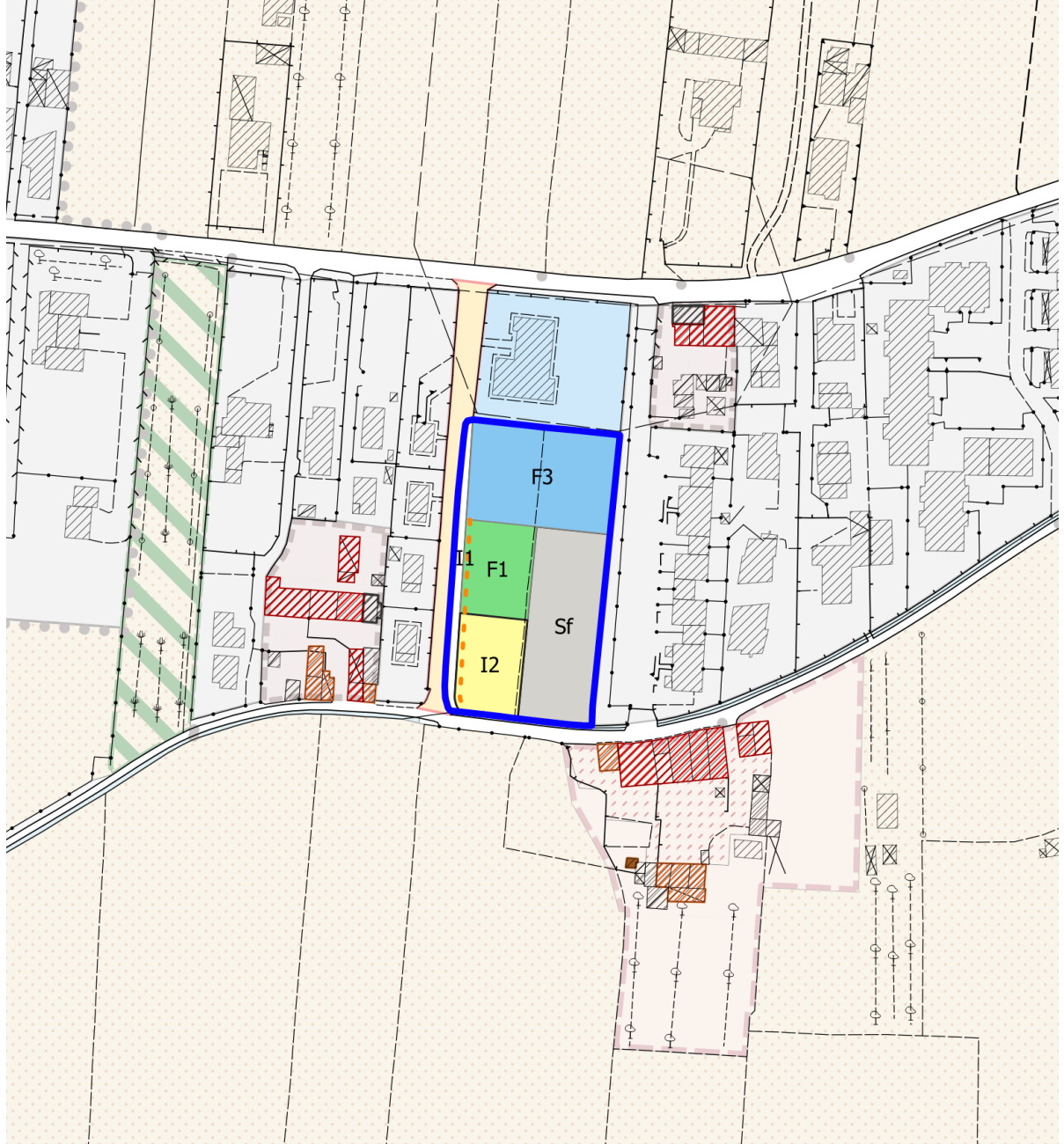
a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione












Riferimenti catastali

Foglio: 137, Mappali: 281, 282

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
|  | Superficie fondiaria desdtinata alle trasformazioni (Sf) |  | I1 | } Parcheggi e aree di servizio per la mobilità di progetto |
|  | Superficie fondiaria esistente (Sf.e) |  | I2 | |
|  | Superficie fondiaria ampliamento (Sf.a) |  | F1 - F2 | } Verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo di progetto |
|  | Edifici di interesse storico testimoniale |  | F3 - F4 | |
| | | |  | Piste ciclo-pedonali di progetto |

b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Uv.4.3
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3. Piana di Lucca - Est
Strumento e modalità di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato
Categoria di intervento	Nuova edificazione

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

<p>La partizione spaziale deve essere articolata nel PUC in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Superficie fondiaria per l'edificazione (Sf) di progetto. - Parcheggi e aree di sosta di progetto (I2). - Verde pubblico e spazi aperti attrezzati di progetto (F1). - Attrezzature per l'istruzione e l'educazione (F3)
--

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)	4.000
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	1.400
Superficie minima di spazi pubblici (mq) da cedere gratuitamente al comune	2.600
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq)	600
- di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq)	600
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	0
- di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq), istruzione e educazione	1.400

c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

Superficie edificabile max residenziale (mq)	1.200
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Unità immobiliari max residenziali (n°)	12
Altezza massima degli edifici (mt)	9,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	40%

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Residenziale

d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

<p>La previsione costituisce attuazione della localizzazione di "Ambiti delle Urbanizzazioni a prevalente destinazione residenziale e mista" ed in particolare dei "Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali - T2" del PS vigente. Si tratta in particolare un ampio lotto libero inedificato ed intercluso alle aree urbane esistenti, non utilizzato, prospiciente le attrezzature scolastiche di Tempagnano, dislocato tra via di Tempagnano e via Larga, destinato al completamento degli insediamenti prevalentemente residenziali ivi presenti e alla complementare</p>

qualificazione ed integrazione degli spazi pubblici (parcheggi e aree di sosta, verde attrezzato), anche ad integrazione e qualificazione di standard esistenti, finalizzati in via prioritaria al reperimento di spazi per l'ampliamento ed incremento dei servizi e delle attrezzature scolastiche e al più complessivo miglioramento della dotazione e dell'offerta di servizi e attrezzature della Frazione di Tempagnano.

e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Cessione delle aree per l'adeguamento della sezione stradale e delle dotazioni infrastrutturali e di rete della traversa di servizio ed ingresso all'attrezzatura scolastica, anche al fine di assicurare il collegamento (ciclo – pedonale) tra via di Tempagnano e via Larga.

Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Cessione di aree e spazi aperti destinati all'ampliamento delle attrezzature per l'istruzione e l'educazione e alla realizzazione di complementari aree a verde pubblico attrezzato.
- Realizzazione e cessione di parcheggio e area di sosta da realizzarsi nelle forme inerbita e vegetate e in continuità con quelli già esistenti.

Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	No
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	No

Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di fascia a verde di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico, corredata di filari alberati, sistemazioni arboree e siepi, ai margini dell'area di trasformazione, con particolare attenzione per i margini posti a contatto con i nuovi spazi pubblici e via Larga.

Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede