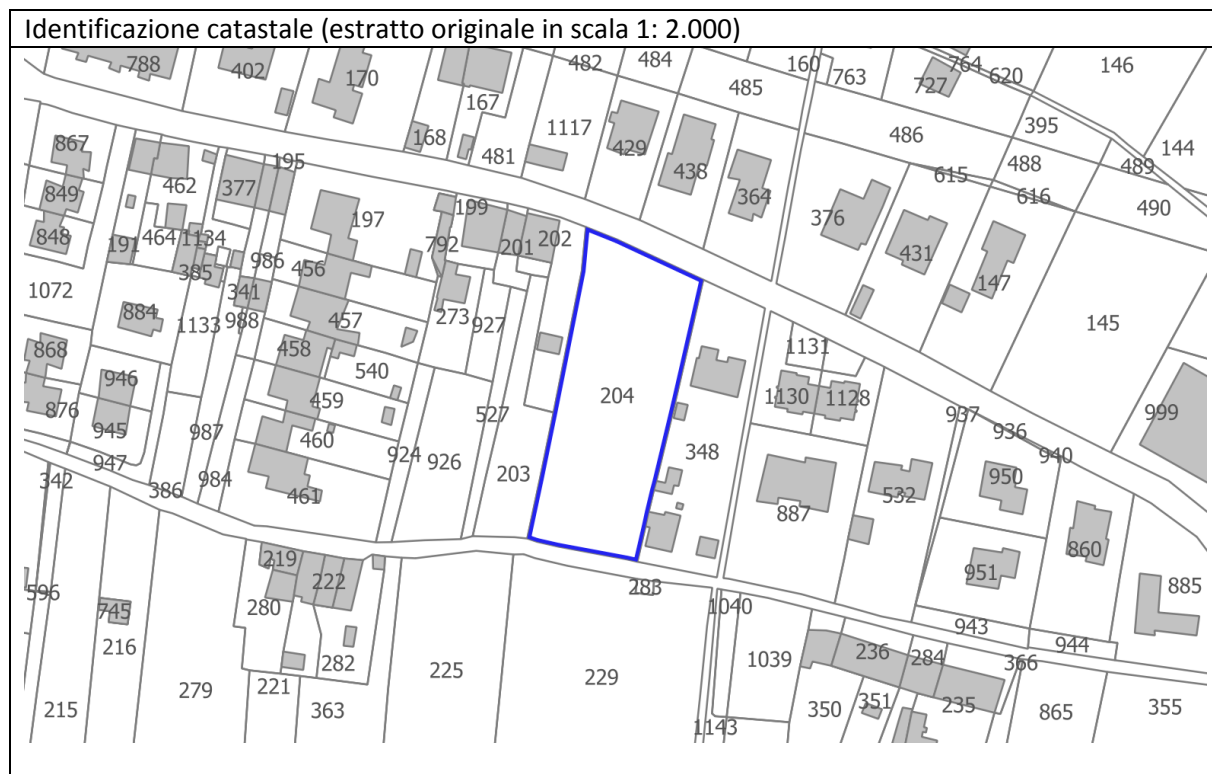


Uv.4.5 Area ineditata/inutilizzata tra Via dei Paladini e Via vecchia Romana ad Antraccoli

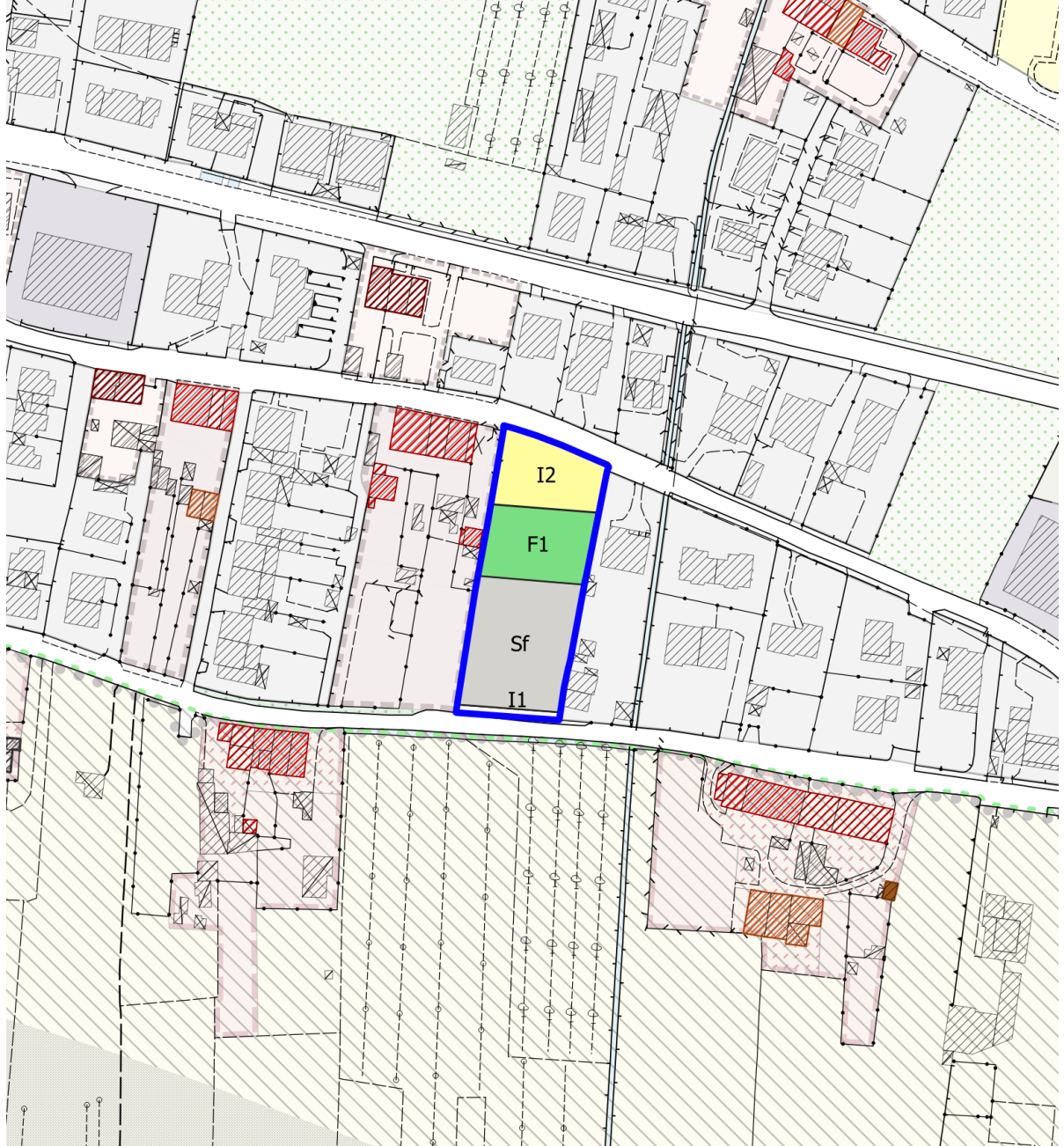
a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione












Riferimenti catastali

Foglio: 139, Mappali: 204

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



- |                                                                                     |                                                          |                                                                                     |         |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
|  | Superficie fondiaria desdtinata alle trasformazioni (Sf) |  | I1      | } Parcheggi e aree di servizio per la mobilità di progetto     |
|  | Superficie fondiaria esistente (Sf.e)                    |  | I2      |                                                                |
|  | Superficie fondiaria ampliamento (Sf.a)                  |  | F1 - F2 | } Verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo di progetto |
|  | Edifici di interesse storico testimoniale                |  | F3 - F4 |                                                                |
|                                                                                     |                                                          |  |         | } Piste ciclo-pedonali di progetto                             |

## b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Uv.4.5
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3. Piana di Lucca - Est
Strumento e modalità di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato
Categoria di intervento	Nuova edificazione

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

<p>La partizione spaziale deve essere articolata nel PUC in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie fondiaria per l'edificazione (Sf) di progetto.</li> <li>- Parcheggi e aree di sosta di progetto (I2).</li> <li>- Verde pubblico e spazi aperti attrezzati di progetto (F1).</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)	2.600
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	1.300
Superficie minima di spazi pubblici (mq) da cedere gratuitamente al comune	1.300
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq)	600
- di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq)	700
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	
- di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq) compreso residenza sociale	

## c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

Superficie edificabile max residenziale (mq)	800
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Unità immobiliari max residenziali (n°)	8
Altezza massima degli edifici (mt)	9,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	40%

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Residenziale
--------------

## d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

<p>La previsione costituisce attuazione della localizzazione di <i>“Ambiti delle Urbanizzazioni a prevalente destinazione residenziale e mista”</i> ed in particolare dei <i>“Tessuti degli insediamenti sfrangiati e dei contesti marginali - T2”</i> del PS vigente. Si tratta in particolare di un residuale lotto libero ineditato ed intercluso alle aree edificate esistenti, non utilizzato, interposto tra via vecchia Romana e via dei Paladini, destinato al completamento degli insediamenti residenziali e alla complementare qualificazione ed integrazione degli standard urbanistici (parcheggi e aree di sosta, verde attrezzato), nonché all'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria (dotazioni</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



territoriali), finalizzati al miglioramento e all'incremento della dotazione e dell'offerta di servizi e attrezzature della frazione di Antraccoli.

### e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

#### Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, da raccordarsi con quelle esistenti su via vecchia Romana e via Paladini.

#### Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione e cessione di parcheggio e area di sosta pubblici, da realizzarsi nelle forme inerbite e vegetate, su via vecchia Romana, da porre in continuità con la viabilità esistente.
- Realizzazione e cessione di aree a verde pubblico attrezzato di corredo ed integrazione delle aree di sosta e parcheggio.

#### Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	No
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	No

#### Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di fascia a verde di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico, corredata di filari alberati, sistemazioni arboree e siepi ai margini dell'area di trasformazione con particolare attenzione a quelli posti a contatto con gli spazi pubblici a nord e la via dei Paladini a sud.

#### Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

#### Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede