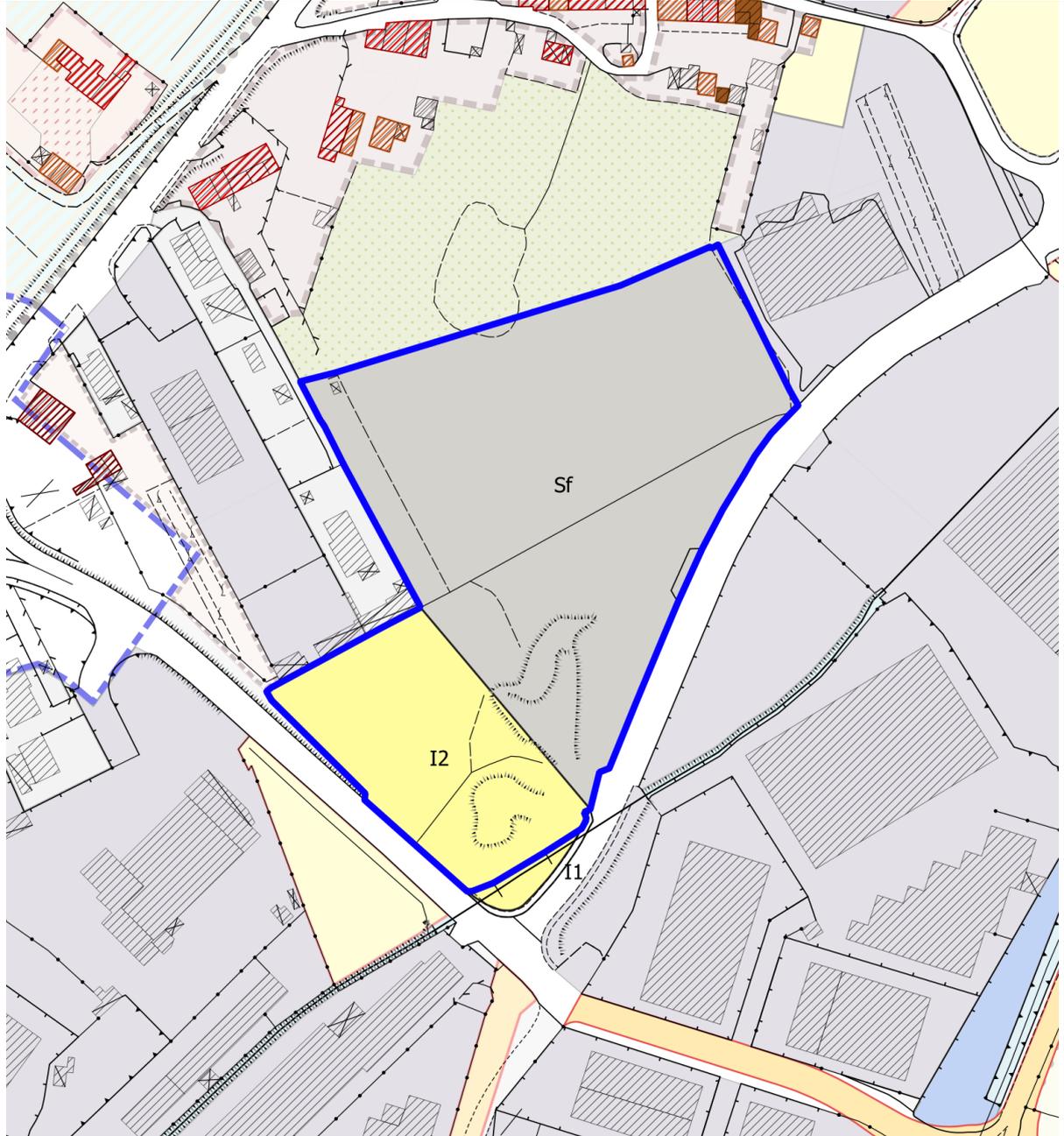




Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



- |   |  |   |         |   |
|---|--|---|---------|---|
|  | Superficie fondiaria desdtinata alle trasformazioni (Sf) |  | I1      | } Parcheggi e aree di servizio per la mobilità di progetto          |
|  | Superficie fondiaria esistente (Sf.e)                    |  | I2      |   |
|  | Superficie fondiaria ampliamento (Sf.a)                  |  | F1 - F2 | Verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo di progetto        |
|  | Edifici di interesse storico testimoniale                |  | F3 - F4 | Attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale di progetto |
|   |  |  |         | Piste ciclo-pedonali di progetto                                    |

## b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Uv.6.2
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 6. Acquacalda
Strumento e modalità di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato
Categoria di intervento	Nuova edificazione

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La partizione spaziale deve essere articolata dal PUC in: - Superficie fondiaria per l'edificazione (di progetto). - Parcheggi e aree di sosta di progetto (I2).
--

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)	17.300
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	12.000
Superficie minima di spazi pubblici (mq) da cedere gratuitamente al comune	5.300
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq)	5.300
- di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq)	
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	0
- di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq) compreso residenza sociale	0

## c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

Superficie edificabile max residenziale (mq)	0
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	2.300
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	900
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Unità immobiliari max residenziali (n°)	0
Altezza massima degli edifici (mt)	12,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	40%

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Artigianale – industriale, Direzionale e di servizio
--

## d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

La previsione costituisce attuazione della localizzazione di “ <i>Ambiti dei Poli produttivi specializzati destinati ad azioni di valorizzazione e sviluppo</i> ” ed in particolare del “ <i>Polo produttivo con funzioni miste dell'Acquacalda (1)</i> ” del PS vigente. Si tratta di un marginale e residuale lotto libero inedificato, non utilizzato ed intercluso agli insediamenti esistenti, lungo via Dianda, e sostanzialmente interposto entro attività e strutture produttive (con funzioni artigianali - industriali) già oggetto di precedente pianificazione attuativa, destinato ad interventi di completamento dei tessuti urbani esistenti a prevalente destinazione artigianale – industriale e al complementare incremento degli spazi a parcheggio e sosta attrezzata e alla qualificazione degli
---

standard urbanistici di servizio al polo produttivo.

### e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

#### Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Miglioramento dell'intersezione -incrocio tra via Dianda e la viabilità di servizio agli insediamenti, con l'integrazione delle eventuali tratte di servizio alle nuove previsioni.

#### Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione e cessione di parcheggio e area di sosta, da realizzarsi nelle forme inerbite e vegetate, anche equipaggiato ed attrezzato per la sosta lunga di mezzi pesanti, da dislocare nelle aree prospicienti via Dianda.

#### Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	No
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	No

#### Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di fascia a verde di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico, corredata di filari alberati, sistemazioni arboree e siepi ai margini dell'area di trasformazione, con particolare attenzione per quelli posti a contatto con la viabilità esistente.

#### Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

#### Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede