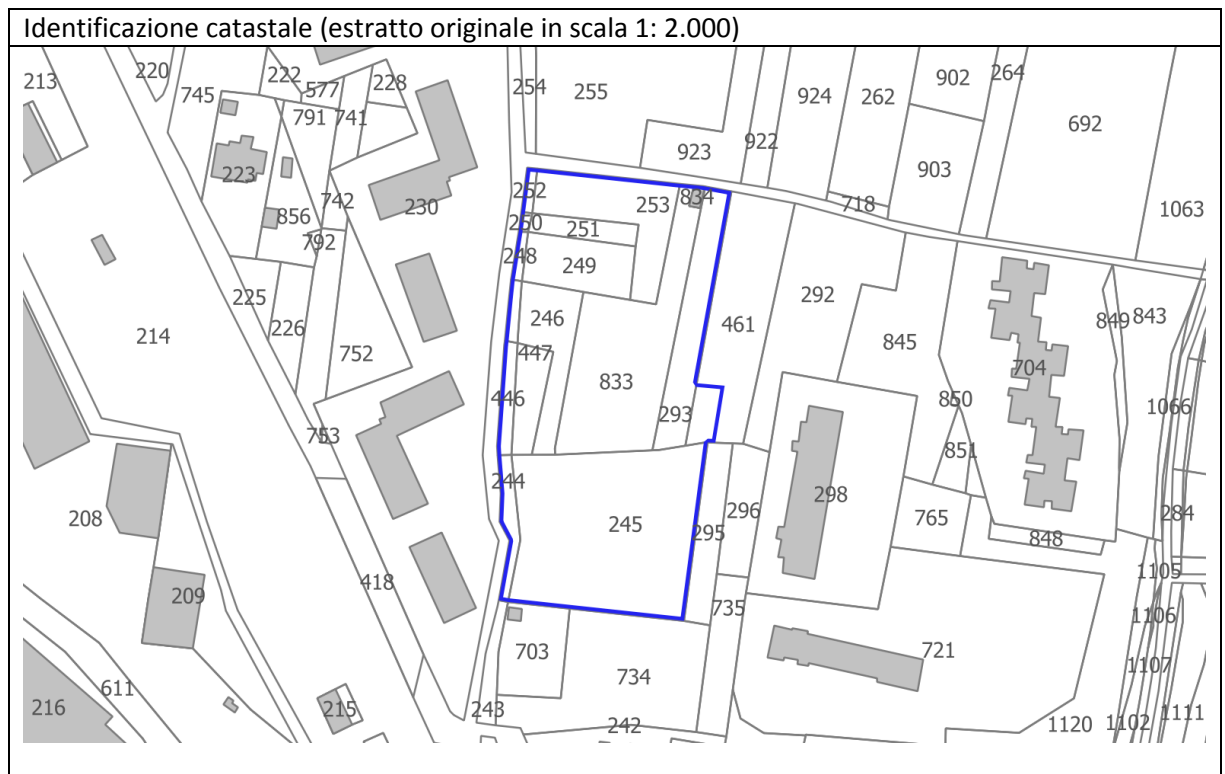


Uv.8.1 Area inediticata/inutilizzata in traversa I di Via della Croce a Ponte a Moriano

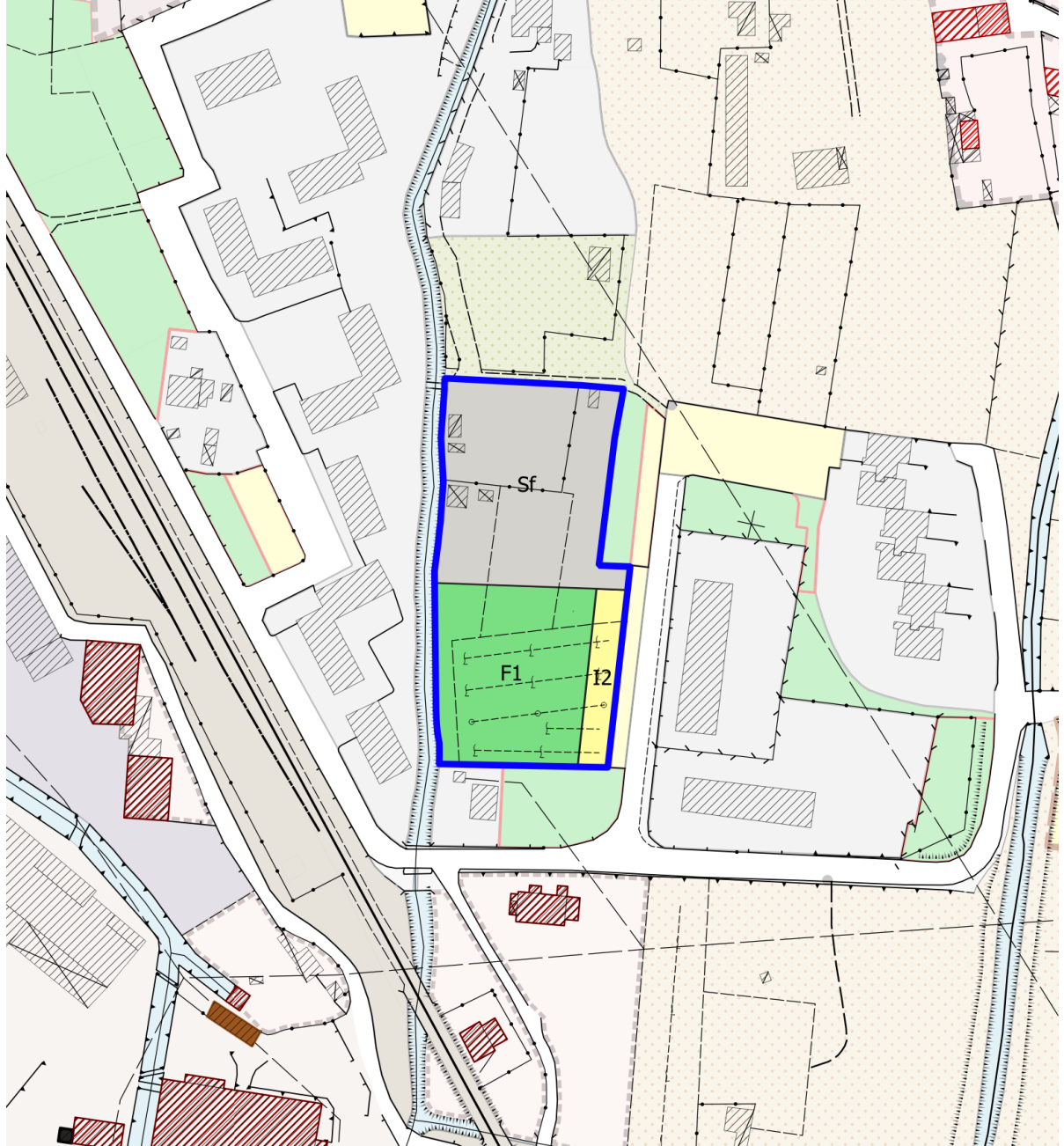
a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione












Riferimenti catastali

Foglio: 43, Mappali:244, 833, 293, 246, 447, 446, 249, 253, 251, 250, 252, 248,247, 245

Indicazioni localizzative di dettaglio del PO (originale scala 1:2.000)



- |   |   |   |         |  |
|---|---|---|---------|--|
|  | Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (Sf) |  | I1      | } Parcheggi e aree di servizio per la mobilità di progetto     |
|  | Superficie fondiaria esistente (Sf.e)                   |  | I2      |  |
|  | Superficie fondiaria ampliamento (Sf.a)                 |  | F1 - F2 | } Verde pubblico attrezzato, sportivo o ricreativo di progetto |
|  | Edifici di interesse storico testimoniale               |  | F3 - F4 |  |
|   |   |  |         | } Piste ciclo-pedonali di progetto                             |

## b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

Codice univoco e classificazione di zona del PO	Uv.8.1
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 8. Ponte a Moriano e Brancoleria
Strumento e modalità di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Categoria di intervento	Nuova edificazione

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

<p>La partizione spaziale deve essere articolata dal PUC in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Superficie fondiaria per l'edificazione (Sf) di progetto.</li> <li>- Viabilità di progetto (I1).</li> <li>- Parcheggi e aree di sosta di progetto (I2).</li> <li>- Verde pubblico e spazi aperti attrezzati di progetto (F1).</li> </ul>
--

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)	5.900
Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)	2.400
Superficie minima di spazi pubblici (mq) da cedere gratuitamente al comune	3.500
- di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (mq)	1.000
- di cui a verde attrezzato, ovvero sportivo e/o ricreativo (mq)	2.500
- di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (mq)	0
- di cui ad altre funzioni e servizi pubblici (mq) compreso residenza sociale	0

## c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

Superficie edificabile max residenziale (mq)	1.400
Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)	0
Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)	0
Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)	0
Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq)	0
Unità immobiliari max residenziali (n°)	16
Altezza massima degli edifici (mt)	12,50
Indice di copertura (% - mq/mq)	40%

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

Residenziale
--------------

## d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

<p>La previsione costituisce attuazione degli "Ambiti delle Urbanizzazioni a prevalente destinazione residenziale e mista" ed in particolare dei "Tessuti misti di impianto tra storico e contemporaneo - T3" del PS vigente. Si tratta in particolare di un ampio lotto libero inedito ed intercluso, contermini ad aree già oggetto di precedenti Piani Attuativi (PEEP), posto tra traversa I di via della Croce e via Viani, destinato al completamento degli insediamenti residenziali esistenti e alla complementare integrazione degli spazi pubblici (parcheggi e aree di sosta, verde pubblico</p>
---

attrezzato), nonché all'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, percorsi ciclo - pedonali e dotazioni territoriali). Le previsioni sono finalizzate al miglioramento e all'incremento della dotazione e dell'offerta di servizi e attrezzature del centro urbano di Ponte a Moriano.

### e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

#### Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di viabilità privata di servizio ai nuovi insediamenti, con risoluzione del nodo di intersezione sulla traversa I di via della Croce.
- Integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, da raccordarsi con quelle esistenti su via della Croce.

#### Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione e cessione di aree a verde pubblico attrezzato da dislocarsi in continuità con quella prospiciente esistente.
- Realizzazione e cessione di parcheggi e area di sosta, da realizzarsi nelle forme inerbite e vegetate, complementari alle aree a verde attrezzato.

#### Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

- Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	No
- Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	No

#### Mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di fascia a verde, di ambientazione e corretto inserimento paesaggistico, corredata di filari alberati, sistemazioni arboree e siepi, di corredo ed ambientazione degli spazi pubblici e della nuova viabilità.
- Realizzazione di un impianto urbano che preveda la netta separazione tra nuovi insediamenti e nuovi spazi pubblici, da perseguirsi mediante l'interposizione della nuova viabilità di progetto.

#### Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

- Nessuna

#### Altri riferimenti del PO

- QV.I Rapporto ambientale RA di VAS, schede prescrittive di valutazione
- QV.I.a Elementi di controllo e requisiti di compatibilità acustica
- QG.I Relazione generale di fattibilità geologica e relativi allegati e schede